Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO X, DIF, ODAS, IMCUFIDE, OTROS

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24	25				26
AÑO MOD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NUMERO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS		FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				OBSERVACIONES
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												Para	NUMERO		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	ARCHICOFRADIA Y PUXTLA, PANTEON MUNICIPAL TERRENO	AVENIDA SAN ISIDRO S/N BARRIO LA CONCHITA CHALCO	BARRIO LA CONCHITA	62.58 FRACCION DEL MISMO PREDIO	62.11 CON PROPIEDAD PARTICULAR	81.22 CON PROPIEDAD PARTICULAR	78.56 CON PATEON MUNICIPAL	0	5000	30 11 2022	8500000.00	PANTEON	ESCRITURA	574	SIN DATO	009 01 373 01 00 0000	8500000.00	COMPRA	D	319	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	0.00%	0	0	123103010003.
2	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL (TERRENO) 30-P	JUAN ESCUTIA 349 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	ESTADO DE MEXICO	31.00 CALLE JUAN ESCUTIA	31.00 CALLE EMILIANO ZAPATA	137.17 CON CALLEJON SIN NOMBRE	137.42 CON PANTEON SAN LORENZO CHIMALPA	4242.36	198	31-12-2020	822693.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212643/141/2018	SIN DATO	009 06 109 20 00 0000	1045087.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0390/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016, 12310301002
3	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL 41-P TERRENO	AVENIDA HERNAN CORTEZ 666 SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	142.87 AVENIDA HERNAN CORTEZ	86.15 AREA EQUIPAMIENTO URBANO	141.75 PROPIEDAD PRIVADA	85.62 PROPIEDAD PRIVADA	11915.31	453	31-12-2020	2287680.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212644/142/2018	00126642	009 12 209 01 000000	3438391.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0401/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310301001
4	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE, MODULO Y CAS TERRENO 71-C II	AV. VTE. GRO. HOY AV. ADOLFO RUIZ ESQ. NTE 10 MZ AREA LIBRE LT 09 ZN 03 S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO	ESTADO DE MEXICO	21.50 CON AV. VICENTE GUERRERO	21.50 CON LOTES	114.20 CON CALLE SIN NOMBRE	114.20 CON TERRENOS DEL MISMO EJIDO	1958	442	30-12-2021	1680493.00	PARQUE, MODULO Y CAS	ESCRITURA	63096	SIN DATO	009 10 655 09 00 0000	1930820.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	12310401003 CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
5	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 104-C	VISTA HERMOSA Y LAS GLORIAS MZA 48 LT 02 MZA 48 LT 02 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	67 CALLE VISTA HERMOSA	67 CALLE LAS GLORIAS	33.47 PROPIEDAD PARTICULAR	33.47 ODAPAS Y PROPIEDAD PARTICULAR	2242	940	01-01-1900	0.00	CANCHAS DE USOS MULTIPLES	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	009 03 085 09 00 0000	3057554.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	SIN COMENTARIOS
6	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	TIANQUISTENCO TERRENO - 215-P	CALLE HIDALGO PONIENTE S/N CANDELARIA TLAPALA CHALCO	TLAPALA, CHALCO MEXICO	25 MTS CALLE HIDALGO	25 MTS CON CARRIL	105 MTS CON SUCESION DE NARCISO CADENA	105 MTS CON DIONICIO PEREZ	2625	789.3	27-03-2023	4647794.00	PARQUE	ESCRITURA	1735	00142983	009 73 018 09 00 0000	7000000.00	COMPRA	D	67	24-03-2023	27-03-2023	2 año 9 meses	0.00%	0	0	123104010005
7	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	MACRO PLAZA DE USOS MULTIPLES TERRENO 54-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO MZ 180, LT. 02, ZN 03 CHALCO IV S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO	BARRIO SANTIAGUITO	242.30 LOTE UNO	121.30 LOTE TRES	155.10 PROLONGACION GUERRERO	196.65 AVENIDA VICENTE GUERRERO	28520	770	19-05-2022	42473980.00	MACRO PLAZA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63701	001300767	009 02 038 01 00 0000	43495611.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123104010004, MEDIANTE OFICIO PMCH/108/2016 DE FECHA 20 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT, MODIFICACION DE LA DENOMINACION, USO Y DESTINO EN ACTA DE CABILDO NO. 109 PUNTO 10 DE FECHA 11DE ENERO DEL 2018
8	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	PLAZA MORELOS Y KIOSCO (TERRENO) 57-P	AV. MORELOS ESQ. 5 DE MAYO 98 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	14.15 CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	13.21 CALLE 5 DE MAYO	36.77 AV. MORELOS	36.49 PLAZA MORELOS	500.95	560	31-12-2020	342769.00	PLAZA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212645/143/2018	00126644	009 78 002 01 00 0000	692163.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	1230401002
9	1231	4	BIENES INMUEBLES TERRENOS PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE, CANCHAS DE USOS MULTIPLES Y CAS 71 C I	NORTE 10, ESQU. AV. ADOLFO RUIZ CORTINEZ S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO	UNION DE GUADALUPE	114.20 CALLE NORTE 10	114.20 PROPIEDAD PARTICULAR Y ESTACION DE SERVICIO	21.90 PROPIEDAD PARTICULAR	23.80 AV ADOLFO RUIZ CORTINEZ	2609.47	442	04-09-1991	50000.00	PARQUE	ESCRITURA	0000	SIN DATO	009 10 655 09 00 0000	2604926.00	DONACION	D	0	01-01-1900	04-09-1991	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123104010001
10	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 151-P	POZO EL CEDRAL LOTE 8 MZA 124 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	48.55 CON LOTE 2 Y 3 CENTRO URBANO REGIONAL	150.22 CON VIA PUBLICA	55.44 CON VIA PUBLICA	314.44 CON VIA PUBLICA	15949	0	29-06-2019	12328786.00	ZONA ESCOLAR AREA DEPORTIVA MODULO DE ATENCION	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 535 08 00 0000	7057433.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010049, DONACION CEDULA: 151-P
11	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 152-P	POZO EL CEDRAL LT 9 MZA 124 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	25 DONACION AL MUNICIPIO	25 CON VIA PUBLICA	20 DONACION AL MUNICIPIO	20 CON LOTE 8 DONACION AL MUNICIPIO	500	0	29-06-2019	386500.00	POZO PROFUNDO NO. 3 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 498 02 00 0000	874896.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010050 DONACION, CEDULA: 152-P
12	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 153-P	CIRCUITO POZO SANTO DOMINGO LT 2 MZA 107 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	35.11 DONACION AL MUNICIPIO	35.8 FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO	26.45 DONACION AL MUNICIPIO	33.43 CON VIA PUBLICA	1047	0	29-06-2019	809300.00	CARCAMO 2	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 460 02 0 0000	5819948.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010047 DONACION, CEDULA 153-P

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
							MEDIDAS Y COLINDANCIAS																POLIZAS				DEPRECIACIÓN				
NUM. PROG.	SUBCTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	OBSERVACIONES
13	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 154-P	POZO SANTO DOMINGO LT 1 MZA 107 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUATLALPAN SECCION IX	97.49 CON VIA PUBLICA	138.08 CON FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO	106.86 CON VIA PUBLICA	90.05 CON LOTE 2	10503	0	29-06-2019	8118997.00	PARQUE Y AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	604 VOL.25	SIN DATO	009 40 460 01 00 0000	4647578.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010046 DONACION CEDULA: 154-P
14	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 155-P	HACIENDA ARCHOCOFRADIA LT 45 MZA 70 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION V CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	24.43 CON LOTE 36, 37 Y 38	20 CON LOTE 44	24.43 CON VIA PUBLICA	20 CON LOTE 46	489	0	29-06-2019	377688.00	POZO 4 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 454 45 00 0000	301317.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010042 DONACION. CEDULA. 155-P
15	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 156-P	SAN GREGORIO CUAUTZINGO LT 2 MZA 36 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	20 CON LOTE 1	20 CON LOTE 1	25 CON VIA PUBLICA	25 CON LOTE 1	500	0	12-06-2019	60000.00	POZO 2 TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 4989 02 00 0000	874896.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010056. DONACION. CEDULA: 156-P
16	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 157-P	BOULEVARD LOS HEROES CHALCO LT 1 MZA 36 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	207 CON VIA PUBLICA	207 CON VIA PUBLICA	142.79 CON VIA PUBLICA	142.80 CON VIA PUBLICA	26204	5450	12-06-2019	3144432.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR Y ANDADOR	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 498 01 00 0000	31192356.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010055 DONACION CEDULA: 157-P
17	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 158-P	1ER CIRCUITO SAN PABLO LT 26 MZA 17 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	28.89 CON LOTE 27	26.11 CON LOTE 18 Y 19	14.39 CON LOTE 16	14 CON LOTE 25	691	0	12-06-2019	82920.00	POZO 1 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 525 26 00 0000	926192.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010053 DONACION. CEDULA: 158-P
18	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 159-P	POZO EL CUPIDO LT 1 MZA 120 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION IX	39.72 CON VIA PUBLICA	44.24 CON FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO	40.65 CON LOTE 2, 24, 25 Y 26	21.23 CON TERRENO VALDIO	1237	0	29-06-2019	955884.00	CARCAMO 1	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 533 01 00 0000	704496.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010048 DONACION CEDULA: 159-P
19	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 160-P	SANTA MARIA HUEXOCULCO LT 1 MZA 10 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN HEROES CHALCO	173.85 CON VIA PUBLICA	173.85 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	16100	0	29-06-2019	1932016.00	JARDIN VECINAL Y JUEGOS INFANTILES	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 519 01 00 0000	28710991.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010052. DONACION CEDULA: 161-P
20	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 163-P	ANTONIO REPISO LT 2 MZA 59 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION V CHALCO EDO.DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	133 CON VIA PUBLICA Y SECCION IV	135.85 CON VIA PUBLICA	171.45 CON VIA PUBLICA	166.45 CON VIA PUBLICA	15149	0	29-06-2019	6703433.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR Y CASA DEL LIBRO	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 487 02 00 0000	6703433.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010041 DONACION CEDULA: 163-P
21	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 165-P	CERRO DEL TLAPIL LT 2 MZA 79 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION X CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN, LOS HEROES	86 DONACION AL MUNICIPIO MZA 79 SECCION VI	86 CON VIA PUBLICA	87 DONACION AL MUNICIPIO MZA 79 SECCION VI	87 CON VIA PUBLICA	7482	0	29-06-2019	5783586.00	MODULO DEPORTIVO	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 434 02 00 0000	3310785.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010051 DONACION CEDULA: 165-P
22	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 166-P	RIO AMECA LT 1 MZA 79 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VI CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	176 CON VIA PUBLICA	176 CON LOTE 2 MZA 79	198.9 CON VIA PUBLICA	198.9 CON VIA PUBLICA	27524	0	29-06-2019	21276361.00	OFICINAS MUNICIPALES ZONA ESCOLAR Y ANDADOR	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 434 01 00 0000	12179370.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010043, DONACION. CEDULA: 166-P
23	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AHUEHUETE 226-P	CAMINO AL MONTE S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	230.24	38.94	78.07	110.07	19093.17	0	01-06-2020	2000000.00	PANTEON MUNICIPAL	ESCRITURA	994	SIN DATO	009 12 238 78 00 0000	397134.00	COMPRA	D	59	01-06-2020	01-06-2020	5 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010161
24	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO III	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INFERIOR MZ 1 LT. 2 EJIDO DE SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	LOS HEROES CHALCO	20.48 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	30.71 CON LOTE 3	18.48 CON LOTE 1, DONACION MUNICIPAL	26.73 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	576.99	0	29-04-2019	429692.00	ADICION AL PARA POZO	ESCRITURA	1425/40/2018	SIN DATO	009 40 273 02 00 0000	429692.00	DONACION	D	354	29-04-2019	29-04-2019	6 año 8 meses	0.00%	0	0	1231-05-01-0156 - 05-01-0158. DONACION

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO X, DIF, ODAS, IMCUFIDE, OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN m2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PROPIA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA AÑOS	%	IMPORTE	CUENTA ACT	COMENTARIOS
																						RPU	NUMERO	FOLIO						
25	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PALACIO MUNICIPAL 1-C TERRENO	REFORMA 04 4 CENTRO CHALCO	CENTRO	101.72 MANUEL GASCON GARCIA E INMOBILIARIA	102.37 JORGE REYES MUÑOZ Y RODOLFO ZAMORA CABRERA	51.04 CALLE NICOLAS BRAVO	50.14 CALLE REFORMA	5149.15	4729.84	01-01-1900	7566044.00	EDIF PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	277/50/2014	50189	009 01 007 04 000000	29929492.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010151 $7Â´566,044.00 SEPARACION DE CUENTAS DE ACUERDO AL ACTA DECIMA SESION DE COMITE APENDICE IV, DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2017 Y ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2017
26	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TECALLI Y DELEGACION 10-C TERRENO	ALVARO OBREGON ESQ. CUAUHTEMOC S/N EJIDAL CHALCO EDO. DE MEXICO	EJIDAL	15.73 CALLE ALVARO OBREGON	12.7 JARDIN EJIDAL	15.7 BOULEVARD CUAUHTEMOC	7 AVE. AQUILES SERDAN	114	134	01-01-1900	179026.00	EDIF PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-156-95	00039926	009 01 103 03 00 0000	501182.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$179,026.00 --- 123105010115 TERRENO $92,581.00 --- 123305010021 CONSTRUCCION, SE FUSIONA CON C-48 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
27	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA - TERRENO 106-C	C.CANARIOS MZA.35 LT.14 ZN 09 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO I	EMILIANO ZAPATO	40.50 CON CALLE CANARIOS	40.30 CON LOTES 21, 22, 23, 24	15.00 CON LOTE 15	15.76 CON LOTE 13	620	95	30-12-2021	790891.00	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA	ESCRITURA	63705 Vol.2075	SIN DATO	009 03 218 40 000000	1196409.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	12310501179. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
28	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHA DE BASQUETBOL 107-C	FORTINO ABAQUICA Y DERECHOS AGRARIOS S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	32.5 PROL. FORTINO ABAQUICA	32.5 PROPIEDAD PARTICULAR	18.68 CALLE DERECHOS AGRARIOS	18.68 PROPIEDAD PARTICULAR	548	560	01-01-1900	532366.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	II-180-95	PARTIDA 249 VOL. 195/ 20-MAR-96	009 03 224 19 00 0000	979622.00	DONACION	D	145	14-04-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$532,366.00 --- 123105010104 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
29	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DE FUTBOL 108-C	REVOLUCION ESQ. CAMPESINOS MZA 6 LT 1 MZA 8 LT 1 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	39.5 CALLE REVOLUCION	39.5 PROPIEDAD PARTICULAR	28.7 PROPIEDAD PARTICULAR	28.7 CALLE CAMPESINOS	1135	462	01-01-1900	893180.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	II-173-95	PARTIDA 247 VOL 195 / 20-MAR-96	009 03 276 11 00 0000	1412381.00	DONACION	D	145	14-04-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010103 SE SOLICITAN LOS AVANCES DE DONACION AL GOBIERNO DE ESTADO MEDIANTE OFICIO DDU/01422/2016 DE FECH A09 DE NOVIEMBRE DEL 2016, MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
30	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO COMUNITARIO TERRENO 110-P	TEPETITLA S/N SAN MATEO HUITZILZINGO CHALCO	SAN MATEO HUITZILZINGO	12 PROPIEDAD PARTICULAR	12 TEPETITLA	41.70 PROPIEDAD PARTICULAR	41.70 PROPIEDAD PARTICULAR	500.4	272	01-01-1900	500000.00	CENTRO COMUNITARIO	ESCRITURA	605 VOL.25	00061655	009 06 086 27 00 0000	1275364.00	COMPRA	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$500,000.00 --- 123105010016 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

6	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															POLIZA				DEPRECIACIÓN				
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE PRI	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE FORMENTA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADO	LINEAMIENTOS
31	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 112-C	AVENIDA FERROCARRIL ESQ. CALLE PLAN DE APATZINGAN MZ. 36 LT 1 ZN 3 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO.DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	46 AV. FERROCARRIL	33.40 CON LOTE 2 Y 27	20.50 PLAN DE AYALA	52.50 PLAN DE APATZINGAN	1208	0	25-08-2022	1826774.00	A.E.U.	ESCRITURA	63921	SIN DATO	009 03 177 01 00 0000	1709642.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010200. NOTA:MEDIANTE OFICIO PMCH/201/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
32	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA SAN MARCOS HUIXTOCO 112-P	FELIPE ANGELES SUR MZN. 09 LOTE 11 SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO	SAN MARCOS HUIXTOCO	34.30 CON LOTE 12	13.72 CON LOTE 09	35.71 CON LOTE 10	11.40 CON CALLE LOS ANGELES	427	0	01-01-1900	142844.00	POZO	ESCRITURA	CORRET -II-260-95	PARTIDA 527 VOL.187 05 DE OCT-1995	009 38 031 06	142844.00	COMPRA	D	145	14-04-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$ 142,844.00 123105010111
33	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACION DEL PANTEON 113-P	HERNAN CORTES S/N SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	34.47 Y 42.41 HERNAN CORTEZ Y JESUS GALICIA	66.68 NICANDRO JORGE ALONSO ORTIZ	38.29-21.50-19.80-22.16 JESUS GALICIA Y NICANDRO JORGE ALONSO ORTIZ	109.5-39.92-12.07 PANTEON, SILVIA ROMERO Y CONCEPCION MONTES DE OCA	8489.91	0	01-01-1900	15281838.00	PANTEON	ESCRITURA	10,507 VOL.372	44302	009 12 209 02	1345665.00	COMPRA	D	143	11-12-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$ 15281838.00 123105010134
34	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	APANCO PRIMERO 114-P	VIALIDAD INTERIOR CON SALIDA A MELCHOR OCAMPO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	25.40	25.40	35	35	889	0	01-01-1900	300358.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION	224120014/CH/074/2004	SIN DATO	009780495400	300358.00	DONACION	D	377	21-04-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$300,358.00 123105010113 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
35	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CALLE SINALOA 115-P	SINALOA MZA. 04 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	59 CON LT 1B	59 CON CALLE SINALOA	51.07 CON LT 1B	51.07 CALLE SONORA	19147.4	0	01-01-1900	15124215.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	63 VOL. 03	193-196	009 40 349 01 000000	15124215.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010019 $ 15Â 124,215.00 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
36	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CALLE SINALOA 116-P	SINALOA MZA. 05 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	32.02 CON VIA PUBLICA	135.02 CON VIA PUBLICA	118 CON VIA PUBLICA	118 CON VIA PUBLICA	15932	0	01-01-1900	12880066.00	SIN DATO	ESCRITURA	63 VOL. 03	193-196	009 40 250 01 000000	12880066.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010020 $ 12Â 880,066.00
37	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 117-C	CALLE FRANCISCO J. MUJICA ESQ. CALLE EVERARDO GONZALEZ MZ. 40 LT. 1 ZN. 3 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO.DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	55 CON AREA FUERA DE AUTORIZACION	45.75 CON CON CALLE EVERARDO GONZALEZ	17.90 CON LOTE 2	22 CON CALLE FRANCISCO MUJICA	953	0	25-08-2022	1344492.00	A.E.U.	ESCRITURA	63932	SIN DATO	009 03 242 01 00 0000	1344492.00	DONACION	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010201
38	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE ZACATEZAS 117-P TERRENO	ZACATECAS MZA. 12 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	61 - 31 CON VIA PUBLICA	14 - 84 CON VIA PUBLICA	185 CON VIA PUBLICA	190 - 75 CON VIA PUBLICA	7043	0	01-01-1900	5400925.00	MERCADO Y AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	63 VOL. 03	193-196	009 40 356 01 000000	5400925.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010021 MEDIANTE OFICIO PMCH/196/2016 DE FECHA 20 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
39	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION, CANCHA DE USOS MULTIPLES Y PLAZA CIVICA 118-C TERRENO	LUIS ECHEVERRIA ESQ. FRANCISCO VILLA MZA. 4 MZA. 4 SANTA CRUZ AMALINALCO CHALCO EDO.DE MEXICO	SANTA CRUZ AMALINALCO	30.5 PROPIEDAD PARTICULAR LT 8-25	30.19 PROPIEDAD PARTICULAR LT 10-24	33 CALLE FRANCISCO VILLA	32 CALLE LUIS ECHEVERRIA	971	974	01-01-1900	616051.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-259-95	PARTIDA 190 VOL. 187 / 16-JUNIO-95	009 77 030 32 000000	2394463.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$616,051.00 -- 123105010120 TERRENO $641,551.00 -- 123305010026 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
40	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CALLE DISTRITO FEDERAL 118-P	DISTRITO FEDERAL MZA. 15 LOTE 01 CONJUNTO URBANO SAN MARTIN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	168 - 37 CON VIA PUBLICA	220 - 846 CON CAMINO RURAL	201 - 98 CON VIA PUBLICA	304 CON RESTRICCION DEL CANAL	16235	0	01-01-1900	12333567.00	AREA DEPORTIVA, Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA	63 VOL 03	193-196	009 40 341 01 000000	12333567.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010022 $ 12Â 333,567.00

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CHALCO**
2.- NUMERO: **009**

3.- MUNICIPIO [X] DIF [ ] ODAS [ ] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	POLIZAS NUMERO	POLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	%	AÑOS	ACUMULADA	OBSERVACIONES
41	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TEATRO DEL PUEBLO CHICHICUEPON 12-C TERRENO	AV. TIZAPA S/N CASCO DE SAN JAUN CHALCO	CASCO DE SAN JUAN	47.5 CALLE TIZAPA	VARIAS MEDIDAS CALLE BODEGAS	VARIAS MEDIDAS COMITE MUNICIPAL PRI	VARIAS MEDIDAS PRIVADA DE TIZAPA	1464	1679	01-01-1900	1668374.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-05-06	SIN DATO	009 01 137 05 00 0000	12207950.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	12310501144 $1,668,374.00 TERRENO 123305010055 $9Â´640,516.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
42	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 121-P TERRENO	HACIENDA SAN JUAN MZA. 06 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	23.36 CON VIA PUBLICA	23.20 CON RESTRICCION Y PROPIEDAD PRIVADA	103 - 1 - 8 CON LOTE 04 MZA. 06	24.59 CON LOTE 02 MZA. 06	2459.43	359	01-01-1900	1281139.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	3902	37477	009 40 567 03 000000	1532345.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010097 $ 1Â 281,139.00 TERRENO 123305010042 $ 123,338.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
43	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 122-P TERRENO	AV. SAN JUAN MZA. 06 LOTE 04 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	78.91 VIA PUBLICA Y LOTE 05 MZA. 06	58.57 CON RESTRICCION	40.96 CON LOTE 05 MZA. 06	109.49 CON LOTE 03 MZA. 06	2654.19	819	01-01-1900	1382734.00	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	129 VOL.09	36351	009 40 567 04 000000	2002450.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010096 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
44	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	HDA. SAN JUAN 123-P TERRENO	MZA. 06 LOTE 05 S/N CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN	91.34 VIA PUBLICA	64.24 VIA PUBLICA	50 VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	1803	267	01-01-1900	1025709.00	PLANTA DE TRATAMIENTO Y CARCAMO	ESCRITURA	129 VOL. 09	SIN DATO	009 40 567 05 000000	1762989.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010005 $1Â´025,709.00 TERRENO 123305010019 $634,906.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
45	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	HACIENDA CONCEPCION 124-P TERRENO	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 07 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	82.06 CALLE HACIENDA LA CONCEPCION	87.43 CON RESTRICCION	47.42 CON C.U VILLAS DE SAN MARTIN	15.00 CON LOTE 2	2511.98	300	01-01-1900	1360549.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	129 VOL. 09	35191	009 40 571 01 000000	1599416.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010095 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CHALCO**
2.- NUMERO: **009**

3.-

MUNICIPIO	X
DIF	
ODAS	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
CUENTA PADRE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	VALUO			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA AÑOS	%	ANUAL	ACUMULADA	
46	1233	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE HACIENDA LA CONCEPCION 125-P TERRENO	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 07 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN	82.06 HACIENDA LA CONCEPCION	90.34 CAMINO A SANTA CRUZ	47.42 CONJUNTO URBANO VILLAS DE SAN MARTIN	15.00 RESTRICCION DEL CANAL MARAVILLAS	270.13	40	01-01-1900	234449.00	REMANENTE VIAL	ESCRITURA	129. VOL 09	SIN DATO	009 40 571 02 000000	271592.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010094 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
47	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE HACIENDA SAN JOSE 126-P TERRENO	HACIENDA SAN JOSE MZA. 11 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	47 VIA PUBLICA Y LOTE CONDOMINAL	20 CON RESTRICCION	95 CON VILLAS DE SAN MARTIN	92 LOTE CONDOMINAL	968.96	183	01-01-1900	558222.00	POZO Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	3902	36346	009 40 576 03 000000	816921.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010099 $ 558,222.00 TERRENO 123305010043 $ 202,973.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
48	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	HDA SAN JUAN 127-P TERRENO	MZA. 12 LOTE 01 S/N CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	91.34 VIA PUBLICA	64.24 VIA PUBLICA	50 VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	4493	3781	01-01-1900	2863883.00	ESCUELA	ESCRITURA	3902	35189	009 10 575 01 000000	13323691.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010006 $2Â´863,883.00 TERRENO 123305010018 $6Â´881,738.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
49	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P TERRENO	MZ 21 LOTE 02 S/N LOS ALAMOS CHALCO	LOS ALAMOS	117-336 BOULEVARD ALAMOS	196.7 CAMINO A SAN GREGORIO	202.723 CON CALLE MAPLE	67.54 CAMINO A SAN GREGORIO	5889.68	3236	01-01-1900	3716590.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL.25	46273	009 78 158 04 000000	10208172.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010013 $ 3Â´716,590.00 TERRENO 123305010028 $ 7Â´091,582.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
50	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P TERRENO	MZ. 21 LOTE 03 S/N LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	66 - 53 CON LOTE 02	28 87 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A CUAUTZINGO	72 - 70 CON LOTE 04	73 -44 CON DONACION ESTATL A CAMINO A CUAUTZINGO	3314.81	2571	01-01-1900	2091134.00	SIN DATO	ESCRITURA	595 VOL 25	55107	009 78 158 05 000000	9056753.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010014 $2Â´091,134.00 TERRENO 123305010029 $6Â´965,619.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CHALCO**
2.- NUMERO: **009**

3.- MUNICIPIO [X] DIF [ ] ODAS [ ] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBCUENTA	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA m2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POSESION			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				CUENTA/SUBCUENTA
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		DEPRE. DE ANUAL %	%	ANUAL	ACUMULADO	
51	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	BOULEVARD LOS ALAMOS 128-P TERRENO	BOULEVAR LOS ALAMOS MZA. 21 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO	LOS ALAMOS SAN GREGORIO CUAUTZINGO	94.51 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	93.90 CON LOTE 02	61.52 CON LOTE 04	62.11 CON COMERCIO	5801.73	3766	01-01-1900	3661062.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL.25	55104	009 78 158 02 000000	11244076.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010145 $ 3Â 661,062.00 TERRENO 123305010031 $7Â 583,014.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
52	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE SAUCE ESQ. OYAMEL 129-P TERRENO	SAUCE ESQ. OYAMEL MZA. 22 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153 - 298	619.95	136.452	123.452	12986.38	5043	01-01-1900	4795484.00	JARDIN ECINAL, AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	102586	46314	009 78 080 14 000000	12665967.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010023 $ 4Â 795,484.00 TERRENO 123305010038 $ 3Â 022,434.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
53	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE MAPLE 130-P TERRENO	MAPLE MZA. 20 LOTE 63 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	131 CON LOTES DE MZA. 20	131 CON LOTES DE MZA. 20	48.13 CON CALLE ENCINO	48.13 CON CALLE MAPLE	6305.03	2977	01-01-1900	2175225.00	AREA DEPORTIVA Y LICONSA	ESCRITURA	102586	46268	009 78 106 01 000000	5524095.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010024 $ 2Â 175,225.00 TERRENO 123305010039 $3Â 252,206.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
54	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 131-C	CALLE ARISTOTELES Y SOR JUANA INES DE LA CRUZ MZ. 173 LT. 7 ZN. 3 S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO.DE MEXICO	CASCODE SAN JUAN	37.50 CON LOTE 6 Y 22	36.80 CON LOTE 8 Y 21	42 CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	40.60 CON CALLE SIN NOMBRE	1465	0	25-08-2022	2466474.00	A.E.U	ESCRITURA	63857 VOL.2087	SIN DATO	009 02 078 17 00 000	2466474.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010202
55	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE MAPLE 133-P TERRENO	MAPLE MZA. 20 LOTE 77 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153.8 CON LOTES DE MZA. 01	154.263 CON LOTES DE MZA. 01		43.950 CON CAMINO A CUAUTZINGO	7395.66	2824	01-01-1900	2551620.00	AREA DEPORTIVA, YJARDIN VECINAL	ESCRITURA	102586	46586	009 78 160 17 000000	6111199.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010028 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
56	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO A CUAUTZINGO 132-P TERRENO	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 32 LOTE 70 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	20 CON LOTE 69 MZA. 32	20 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON CAMINO A CUAUTZINGO	500	208	01-01-1900	266340.00	POZO DE AGUA Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	102586	46365	009 78 156 18 000000	648930.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010026 $ 266,340.00 TERRENO 123305010041 $210,510.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO X; DIF; ODAS; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
CUENTA PADRE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	poniente	PONIENTE	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FOLIO DEL CONTRATO	NÚMERO DE FOLIO REAL DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NÚMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN ANUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	OBSERVACIONES
57	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE ROBLE 133-P TERRENO	ROBLE MZA. 02 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	105 13 CON PROPIEDAD PRIVADA	102.749 CON CALLE ROBLE	49 596 CON RETORNO	45.87 CON CAMINO A CUAUTZINGO	4915.66	4015	01-01-1900	1797510.00	MERCADO Y CARCAMO	ESCRITURA	102586	46502	009 78 127 01 000000	9286853.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010027 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
58	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA Y UCONSA - TERRENO 149-C	EJIDO HUITZILZINGO PTE ESQ. EJIDO DE IXTAPALUCA MZ.39 LT.04 ZN.01 S/N AGRARISTA TLAPACOYA V	AGRARISTA	10 CON LOTE 3	10 CON C. EJIDO DE HUITZILZINGO	10 CON CALLE EJIDO DE IXTAPALUCA	10 CON LOTE 3	100	220	30-12-2021	46420.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63697 VOL.2070	SIN DATO	009 10 001 01 00 0000	737209.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	123105011180. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
59	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO - TERRENO 150-C	EJIDO HUITZILZINGO PTE MZ.39 LT.063 ZN.01 S/N AGRARISTA TLAPACOYA V	AGRARISTA	51 5 ESCUELA TELESECUNDARIA	VARIAS MEDIDAS CALLE EJIDO DE HUITZILZINGO	VARIAS MEDIDAS CALLE EJIDO DE IXTAPALUCA Y LICONSA	20 CENTRO DE SALUD	930	0	30-12-2021	330048.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63699	SIN DATO	009 10 001 04 00 0000	330048.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	MEDIANTE OFICIO PMCH/202/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT. 12310501181. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
60	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE VIGILANCIA 151-C	EJIDO DE HUITZILZINGO PONIENTE MZ. 39 LT. 11 ZN. 01 TLAPACOYA V S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	66 50 LOTES 8 Y 9, 10	65.50 EJIDO DE HUITZILZINGO LOTE 6	101 LOTES 2, 5 Y 9	40 LOTE 6 Y 7	2520	0	19-05-2022	549814.00	MODULO DE VIGILANCIA	ESCRITURA	63704	SIN DATO	009 10 001 05 00 0000	549814.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123105010186 MEDIANTE OFICIO PMCHA/197/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
61	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION Y BIBLIOTECA - TERRENO 152-C	EJIDO DE HUITZILZINGO POR PLAZA CIVICA MZ.39 LT.10 ZN.01 S/N AGRARISTA CHALCO.EDO.DE MEXICO	AGRARISTA, TLAPACOYA V	22 CON LOTE UNO	22 CON LOTES DOS Y ONCE	22 CON LOTE DOS	22 CON LOTE OCHO	484	38	30-12-2021	102124.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63702	SIN DATO	009 10 001 06 00 0000	172536.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	12310501182. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
62	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAPILLA DE SAN JUAN 16-C TERRENO	AV. SAN JUAN ESQ. INSURGENTES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	45 96 PREPARATORIA NO. 30	56.7 CALLE INSURGENTES	52.5 CALLE SAN JUAN	43.55 PREPARATORIA NO. 30	2242	468	01-01-1900	2554983.00	IGLESIA	ESCRITURA	ni-37-05	PARTIDA 907 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 02 046 01 00 0000	5257138.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010135 $2Â 554,983.00 TERRENO 123305010048 $2Â 047,874.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
63	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 161-P	HACIENDA MIRFLORES LT 1 MZA. 95 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VII CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUATLALPAN SECCION VII	21 71 CON VIA PUBLICA	131.08 CON LOTE 2 MZA. 95 SECCION VII	13.35 CON VIA PUBLICA	213 7 CON VIA PUBLICA	6946	0	29-06-2019	5368382.00	JARDIN VECINAL Y JUEGOS INFANTILES	ESCRITURA	604 VOL 25	SIN DATO	009 40 473 01 00 0000	3073605.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010044 DONACION. CEDULA: 161-P

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
							MEDIDAS Y COLINDANCIAS																VALUACION				DEPRECIACION				
CUENTA PADRE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DE REGISTRO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIO
64	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO 162-P	HACIENDA MIRAFLORES LT 2 MZA 95 SAN MARTIN CUAUTLALPAN SECCION VIII CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUATLALPAN SECCION VIII	131.08 CON LT 1 MZA 95 SECCION	125.71 CON VIA PUBLICA	186.26 CON VIA PUBLICA	214.2 CON VIA PUBLICA	26606	0	29-06-2019	20566082.00	AREA DEPORTIVA Y ZONA ESCOLAR	ESCRITURA	604 VOL.25	SIN DATO	009 40 473 02 00 0000	11773155.00	DONACION	D	450	30-06-2019	29-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010045 DONACION CEDULA: 162-P
65	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 164-P	SAN MARTIN XICO NUEVO LT 1 MZA 59 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO.MEXICO	SAN MARTIN CUATLALPAN	66.20 CON VIA PUBLICA	63.35 CON LOTE 2	128.02 CON LOTE 2	123.02 CON VIA PUBLICA	8099	0	12-06-2019	971905.00	MERCADO, AREA DEPORTIVA Y ANDADOR	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 487 01 00 0000	10762052.00	DONACION	D	450	01-01-1900	12-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010057 DONACION CEDULA: 164-P
66	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO TERRENO 167-P	BOULEVARD LOS HEROES LT 1 MZA 24 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO.DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	187 CON VIA PUBLICA	187 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	11026	0	12-06-2019	1323070.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR Y LICONSA	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 549 01 00 0000	20039747.00	DONACION	D	450	30-06-2019	12-06-2019	6 año 6 meses	0.00%	0	0	123105010054 DONACION CEDULA: 167-P
67	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO Y CAS TERRENO 174-C	AVENIDA SAN PABLO ESQ. CALLE SAN RAFAEL MZ. 105 LT. 04 ZN. 3 S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO DE MEXICO	NUEVA SAN MIGUEL	36.75 CON LOTE 3 Y 5	15.91 CON LOTE 11 Y 12	46.20 CON CALLE SAN RAFAEL Y LOTE 5 Y 6	33.50 CON CALLE SIN NOMBRE	1015	66	25-08-2022	953491.00	A.E.U	ESCRITURA	63852	SIN DATO	009 07 234 01 00 0000	953491.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010203
68	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 177-C	CALLE SAN PEDRO ESQ. CALLE SAN RAFAEL MZ 112 LT. 1 ZN. 3 S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO EDO.DE MEXICO	NUEVA SAN ANTONIO	30 CALLE SAN PEDRO	25 CON LIMITE DE EXPROPIACION	13.65 CON LOTE 2	31.30 CON CALLE SAN RAFAEL	574	0	25-08-2022	492641.00	A.E.U	ESCRITURA	63932	SIN DATO	009 07 167 98 00 0000	492641.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010204 NOTA:AREA INVADIDA POR PARTICULAR ACTA No. 110 PUNTO 4 DEFECHA 19 DE JUNIO DE 1996
69	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL 18-C TERRENO	AV. SAN SEBASTIAN ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	214.35 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	90.73 CALLE SAN SEBASTIAN	215.14 CALLE LIBERTAD	94.74 CALLE CARLOS HANK GONZALEZ	19911.87	1103	01-01-1900	13335392.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	274/47/2014	51651	009 01 068 01 00 0000	22765288.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010146 $13Â 335,392.00 TERRENO 123305010032 $599,172.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
70	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE BASQUETBOL Y FRONTON 18-P	C. TULIPAN S/N SAN MATEO TEZOQUIAPAN MIRAFLORES CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MATEO TEZOQUIPAN MIRAFLORES	22 PRIVADA ALCANFORES	55 TULIPAN	119 CAMPO DE FUTBOL	71.25 PROPIEDAD PARTICULAR	2727	1506	01-01-1900	878612.00	SIN DATO	ESCRITURA	II-254-95	PARTIDA 150 VOL 187 / 15-JUN-95	009 70 044 47 00 0000	2562235.00	DONACION	D	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$878,612.00— 123105010110 MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
71	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD TERRENO 180-C	EJIDO HUITZILZINGO PTE MZ 39 LT 05 ZN.01 S/N AGRARISTA CHALCO EDO.DE MEXICO	AGRARISTA,TLAPACOYA	18.7 CON LOTE 2 ESC. SECUNDARIA	18.7 CON C EJIDO DE HUITZILZINGO	46.5 CON LOTE DOS ESC. SECUNDARIA	46.5 CON LOTE 11 PLAZA CIVICA	869	0	30-12-2021	217728.00	CENTRO DE SALUD	ESCRITURA	63700	SIN DATO	009 10 001 09 00 0000	217728.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	123105011183 CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
72	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 183-C	CALLE GENERAL J M SANTOS ESQ. CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES MZ. 38 LT. 15 ZN. 3 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	29 CON LOTE 1	44 CON CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES	25.50 CON LOTE 14	29 CON CALLE GENERAL GONZALO M. SANTOS	914	0	25-08-2022	1133369.00	A.E.U	ESCRITURA	63855	SIN DATO	009 03 280 28 00 0000	1133369.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010205. NOTA:MEDIANTE OFICIO PMCH/198/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FOLIO DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				CONDICIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	M2	M2										TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA U.%	%	ANUAL	ACUMULADA	
73	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO JARDINES DE CHALCO 19-C TERRENO	PALMA LT.7 MZA 146 Y CALLE BEGONIA LT.7 MZA 145 JARDINES DE CHALCO CHALCO	JARDINES DE CHALCO	82.9 CALLE PALMA	VARIAS MEDIDAS CALLE NOCHE BUENA Y PROPIEDAD PRIVADA	43.36 CALLEJON BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	VARIAS MEDIDAS CALLEJON BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	2923	2995	01-01-1900	1366503.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	III-27-05	SIN DATO	009 04 520 08 00 0000	13553343.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010136 $1Â 366,503.00 TERRENO 123307010003 $11Â´124,179.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
74	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA 202-C TERRENO	SALITRERIA S/N S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	10.02 ALFONSO HERRERA MARTINEZ	10.19 CALLE SALITRERIA	14.13 PROPIEDAD PRIVADA	14.11 ELIGIO JARAMILLO CAMPOS	143	117	27-03-2017	189904.00	EDIF PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156063/255/2016	SIN DATO	009 01 084 05 00 0000	773162.00	IMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	27-03-2017	8 año 9 meses	0.00%	0	0	123105010004 $ 189,904.00 123305010063 $ 479,248.00 CON FUNDAMENTO AL CAPITULO XII, ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUM. 09 DE FECHA 11/07/2013
75	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 202-P	CDA LAGUNA DE SAYULA MZ 29 LT 4 C.U.LOS HEROES IIIA S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	26.16 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	110.4 TERRENO BALDIO Y C.U. PUEBLO NUEVO	18.81 LINEA CURVA CON VIA PUBLICA Y C.U. PUEBLO NUEVO	69.25 LOTE NO. 3 Y VIA PUBLICA	1882.49	0	30-12-2021	1438789.00	BALDIO	ESCRITURA	1589	SIN DATO	00940294040	1438789.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	123105010173
76	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 203-P	C.LAGUNA VALLE DE BRAVO ESQ. ZEMPOALA MZ. 24 LT. 1 C.U. LOS HEROES III A S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	59.68 CON LOTE 2 Y PARCELA 548	68.45 LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	53.43 CON PARCELA 548 Y VIA PUBLICA	27.71 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	2357.2	0	30-12-2021	2367701.00	BALDIO	ESCRITURA	1589	SIN DATO	00940281010	2367701.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	123105010175
77	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 204-P	C.LAGUNA VALLE DE BRAVO ESQ. ZEMPOALA MZ. 26 LT. 3 C.U. LOS HEROES III A S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	48.35 CON VIA PUBLICA (LAGUNA VALLE DE BRAVO)	72.56 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA (LAGO DE CHALCO)	117.75 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA (LAGUNA VALLE DE BRAVO)	125.25 CON LOTE NO. 2	7833.63	0	30-12-2021	7046996.00	BALDIO	ESCRITURA	1589	SIN DATO	00940284010	7046996.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	1231050010174
78	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO 205-P	C.PROL. LAGUNA DE BACALAR ESQ. C. LAGO CHAPULT. MZ. 17 A LT. 1 S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	10.08 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	61.19 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO	200.71 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO, VIA PUBLICA	162.52 VIA PUBLICA Y PROL LAGO BACALAR	7110.36	0	30-12-2021	7665575.00	BALDIO	ESCRITURA	1589	SIN DATO	00940305010	7665575.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	12310501176
79	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO Y LICONSA TERRENO 206-C	CALLE SAN ANGEL ESQ. CALLE SAN PABLO MZ. 135 LT. 4 ZN. 1 S/N TLAPACOYA IV, NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	TLAPACOYA	19.50 CON LOTE 3	19.60 CON CALLE SAN ANGEL	22 CON CALLE SAN PABLO	23.10 CON LOTE 5, 6 Y 7	429	92	25-08-2022	419686.00	SIN DATO	ESCRITURA	63923	SIN DATO	009 07 043 50 00 0000	727061.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010206.
80	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO TERRENO 207-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 1 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	LOS HEROES CHALCO	51.23 CON VIA PUBLICA	50.73 CON LOTE NO. 5	56.15 CON TERRENO BALDIO Y LOTE 5	64.57 CON PARCELA 275	3087.91	2156	19-05-2022	2478120.00	PLANTA DE TRATAMIENTO	CONTRATO DE DONACION	1425	SIN DATO	009 78 103 09 00 0000	6197952.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123105010189
81	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 208-C	MEMBRILLO 32 FRACCIONAMIENTO GRANJAS CHALCO CHALCO	FRACCIONAMIENTO GRANJAS CHALCO	46.69 ISMAEL CARPINTEIRO MARTINEZ	46.89 COVARO S.A.	36.86 EJIDO DE CHALCO PARCELA 213	34.91 CALLE MEMBRILLO	1678.56	0	31-12-2020	3095186.00	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212651/143/2018	00126662	009 02 018 80 00 0000	3095186.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No PMCH/0413/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501165

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
MUNICIPIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	FORMA DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	m²	m²										TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
82	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO III CÉDULA 208-P	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INTERIOR MZ. 3 LT. 1 EJIDO SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	EJIDO SAN MARTIN LOS HEROES CHALCO	83.03 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	106.47 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO	96.66 CONLINEA CURVA VIA PUBLICA	121.15 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO Y SUPERFICIE FUERA DE AUTORIZACION	8690	65	29-04-2019	3664573.00	DONACION AL MUNICIPIO	ESCRITURA	1426/40/2018	SIN DATO	009 40 270 01 00 0000	4033878.00	DONACION	D	354	29-04-2019	29-04-2019	6 año 8 meses	0.00%	0	0	1231-05-01-0157 - 05-01-0156 DONACION
83	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PROFUNDO 209-P	CALLE LAGO YURIRIA, ESQUINA CALLE LAGUNA DE CHAPALA MZ.12 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO III A, SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	ESTADO DE MEXICO	30.37 OTE NO. 2 Y PARCELA 892	32.42 CON VIA PUBLICA	25.34 ON VIA PUBLICA	34.83 CON LOTE DOS	945.42	0	19-05-2022	1006491.00	POZO	SIN DATO	1589	SIN DATO	009 40 286 01 00 0000	1006491.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123105010183
84	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 210-C	OCTAVIO PAZ ESQ. REYES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	COLONIA CASCO DE SAN JUAN	18 MTS OCTAVIO PAZ	18 MTS LOTE 02	20 MTS AREA DE DONACION	20 MTS CDA. ROSA REYES	360	0	01-01-1900	945000.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	S/N	SIN DATO	009 02 082 26 00 0000	418811.00	COMPRA	E	188	18-12-2013	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$945,000.00 — 123105010018 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
85	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 211-C	CDA. ROSA REYES S/N S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	COLONIA CASCO DE SAN JUAN	16.85 LOTE 01	17.07 LOTE 03	10.00 CENTRO DE MANDO SEGURIDAD PUBLICA C4	10.00 CERRADA SIN NOMBRE	180	0	01-01-1900	555000.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	S/N	SIN DATO	009 02 032 27 00 0000	219531.00	COMPRA	E	189	18-12-2013	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$555,000.00 — 123105010017 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
86	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS HEROES CHALCO II B 211-P	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INTERIOR MZ 2 LT. 2 EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTZINGO	25.94 CON LOTE 1	29.64 CON SUPERFICIE DE RESTRICCION 2	38.38 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	18.08 CON LOTE 4, CENTRO URBANO REGIONAL	500	0	29-04-2019	444775.00	CARCAMO PLUVIAL	ESCRITURA	1424/40/2018	SIN DATO	009 78 178 02 00 0000	444775.00	DONACION	D	354	29-04-2019	29-04-2019	6 año 8 meses	0.00%	0	0	1231-05-01-0155 - 05-01-0159 DONACION
87	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA TERRENO 212-P	CALLE CERRADA HOY Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MZ. 15 LT. 3 ZN. 1 S/N LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO EDO. DE MEXICO	LA CANDELARIA TLAPALA	9.45 CON CERRADA	9.75 CON LOTE 2	12.35 CON LOTE 4	12.35 CON LOTE 2	118	96	25-03-2022	79532.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63925	00059353	009 73 037 09 00 0000	533794.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010207
88	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONTROL CANINO (ANTIRRABICO) 213-C TERRENO	AV. AQUILES SERDAN LOTE 13 MZA. 09 SAN MIGUEL JACALONES 01 CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES 01	21.64 LOTE 14	7.7 LOTE 12	13.44 - 1.29 - 11.03 LOTE 12	11.52 CALLE AQUILES SERDAN	212	69	01-01-1900	344417.00	ANTIRRABICO	ESCRITURA	CORRET -III-MEX-25-05	00045477	009 03 067 11 00 0000	695481.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010143 $344,417.00 TERRENO 123305010057 $202,854.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
89	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN VECINAL, PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS TERRENO - 213-P	CALLE ENCINO MZ. 6 LT 4 CONJUNTO URBANO LOES HEROES CHALCIO II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	116.53 CON LOTE 3	124.47 CON VIA PUBLICA	54.56 CON PARCELA 267	18.78 COIN VIA PUBLICA	4968.27	5327	25-08-2022	4404182.00	JARDIN VECINAL, PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS	ESCRITURA	1621	SIN DATO	009 78 117 04 00 0000	21158037.00	DONACION	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010191
90	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA NUEVA SAN ISIDRO 214-C TERRENO	AV. EL TRIUNFO MZA. 100 LOTE 05 NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	39.50 CON LOTE 03 Y 04	57 CON LOTE 06 Y 07	27 CON AV. EL TRIUNFO	19.96 CON LOTE 08	985	40	01-01-1900	442629.00	ESCUELA	ESCRITURA	CORETT III-MEX-4105	79186	009 07 001 15 00 0000	690830.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010002 $442,529.00 TERRENO 123305010060 $124,578.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO (X) / DIF / ODAS / IMCUFIDE / OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

6	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUB PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL PROPIETARIO	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE TERRENO m2	SUPERFICIE CONSTRUIDA m2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	POLIZAS NÚMERO	POLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION PERIODO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	CUENTA PADRE
91	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN VECINAL TERRENO 214-P	CALLE OYAMEL MZ 7 LT 1 3 CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	2827.43	1057	25-08-2022	3363254.00	ESCUELA	ESCRITURA	1621	00063313	009 78 118 01 00 0000	3844247.00	DONACION	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010192.
92	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA CASCO DE SAN JUAN 215-C TERRENO	CALLE TIZAPA MZA. 05 LOTE 80 ZONA 04 CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	COLONIA CASCO DE SAN JUAN	47.20 POZO DE AGUA CASCO DE SAN JUAN 215-C TERRENO	45.89 CON LOTE 82 Y 81	39.67 CON LOTE 01 Y 82	12.09 CON CALLE TIZAPA	793	40	01-01-1900	903703.00	ESCUELA	ESCRITURA	CORETT III MEX- 28-05	90039	009 01 137 88 00 0000	1249002.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010003 $ 903,703.00 TERRENO 123305010058 $ 124,578.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE BIENES DE ACUERDO AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2017
93	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CALLE CHIMALPAHIN 216-C TERRENO	S/N BARRIO SANTIAGUITO CHALCO	BARRIO SANTIAGUITO	60 CON CARRIL	60 CON JORGE REYES MUÑOZ	356 CON SUCESION DE SANTIAGO ROMANO	356 CON JORGE REYES MUÑOZ	21352	2767	01-01-1900	28825200.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	ESCRITURA	9582 VOL 360	42811	009 02 097 12 000000	17578164.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010154 $ 28Â 825,200.00 TERRENO 123305010059 $ 4Â 640,130.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
94	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES TERRENO 216-P	CALLE PINO MZ 1 LT 3 2 CONJUNTO URBANO LOS HEROES II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	105.17 CON LOTE 2	88.69 CON VIA PUBLICA	55.88 CON VIA PUBLICA	36.02 CON PARCELA 236 Z 1 P2/3	4499.06	2610	25-08-2022	4310897.00	ARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	1621	SIN DATO	009 78 121 03 00 0000	6019196.00	DONACION	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010190
95	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO - 218-P	C.LAGUNA DE BACALAR ESQ. LAGO DE PATZCUARO MZ.16 LT.1 C.U. LOS HEROES III A S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	203.35 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	193.09 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	186.56 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	190.84 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	39809.52	0	30-12-2021	37065100.00	BALDIO	ESCRITURA	1589 VOL.44	SIN DATO	00940289010	37065100.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	123105010178
96	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO LAZARO CARDENAS TERRENO 22-C	CALLE CHALCHIHUITLICUE MZ 25 LT 5 ZN. 5 S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO	CULTURAS DE ESTADO DE MEXICO	50 CALLE MAYAS	50 CALLE MIXTECAS	68.28 CALLE CHALCHIHUITLICUE	86.94 CON LOTE 4, 6, 17 Y 18	3378	2704	25-08-2022	3235448.00	EDIF PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63966	00137583	009 04 592 05 00 0000	14507589.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010193. NOTA: MEDIANTE OFICIO PMCH/210/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
97	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CAMINO A TEMAMATLA EL CORNEJAL 220-C	AV. SAN ISIDRO S/N EL CORNEJAL Y LA CUCHILLA CHALCO	EL CORNEJAL Y LA CUCHILLA	98 CON MIGUEL ALGEL COTA	86.50 CON LOTE 02	18.50 CON SUCESION DE CRESCENCIO SANTILLAN	23 CAMINO A TEMAMATLA	1706	0	01-01-1900	642770.00	POZO DE AGUA	CONTRATO DE DONACION	599 VOL 25	58089	009 02 029 30 000000	642770.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010153 $ 642,770.00
98	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS HEROES CHALCO II B CÉDULA 221-P	CARRIL SIN NOMBRE MZ 5 LT. 2 EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	EJIDO DESAN GREGORIOCUAUTZINGO	26.47 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	26.5 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	26.5 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	26.5 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	861.96	0	29-04-2019	1138030.00	DONACION AL MUNICIPIO	ESCRITURA	1429/40/2018	SIN DATO	00978 177 01 00 0000	1138030.00	DONACION	D	354	29-04-2019	29-04-2019	6 año 8 meses	0.00%	0	0	1231-05-01-0160 05-01-0160. DONACION
99	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CONJUNTO URBANO DE INTERES SOCIAL LOS HEROES CHALCO III CÉDULA 222-P	CARRIL SIN NOMBRE VIALIDAD INTERIOR MZ. 1 LT. 1 EJIDO DE SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	LOS HEROES CHALCO	178.41 CON LINEA CURVA VIA PUBLICA	171.56 CONJUNTO URBANO PUEBLO NUEVO	24.44 CON RESTRICCION POR VIALIDAD	43.44 CON LOTE 2	5041.69	0	29-04-2019	3019011.00	DONACION PARA POZO	ESCRITURA	1427/40/2018	SIN DATO	009 40 273 01 0000	3019011.00	DONACION	D	354	29-04-2019	29-04-2019	6 año 8 meses	0.00%	0	0	1231-05-01-0158 - 05-01-0157 DONACION
100	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS HEROES CHALCO II B Cédula 224-P	CARRIL SIN NOMBRE MZ. 4 LT. 1 EJIDO DE SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	EJIDO CUAUTZINGO LOS HEROES CHALCO	28.67 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	76.41 CON LOTE 2	46.84 CON LOTE 2	68.06 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	2208.42	0	29-04-2019	1755890.00	DONACION AL MUNICIPIO	ESCRITURA	1428/40/2018	SIN DATO	009 78 176 01 00 0000	1755890.00	DONACION	D	354	29-04-2019	29-04-2019	6 año 8 meses	0.00%	0	0	1231-05-01-0159 - 05-01-0155. DONACION

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

6	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBCUENTA	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS			SUPERFICIE	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	REALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			VIDA UTIL EN AÑOS	DEPRECIACIÓN				CUENTA PREDIAL
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	M2										TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
101	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO CÉDULA 225-P	C LAGO YURIRIA ESQ. AV. LAGO CHALCO MZ.3 LT.2 C.U. LOS HEROES III A S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTITLAN	65 49 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	73.20 CON LOTE NO. 3	65 02 CON LOTE NO. 1 MZ.3 CONJUNTO URBANO HEROES III	61.3 EN LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	4697 58	0	30-12-2021	3953324.00	BALDIO	ESCRITURA	1426 VOL 40	SIN DATO	009407700 20	3953324.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	123105010177
102	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE BASQUET BOL EL ZAPOTE 23-P	PLAN DE AYALA ESQ. E. ZAPATA LT. 10 LT. 10 SAN MATEO TEZOQUIAPAN MIRAFLORES CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MATEO TEZOQUIPAN MIRAFLORES	29.5 PROPIEDAD PARTICULAR	28.8 CALLE PLAN DE AYALA	15.7 CALLE EUFEMIO ZAPATA	18.4 PROPIEDAD PARTICULAR	566	354	01-01-1900	305108.00	CANCHA DE BASQUE T (BOL ZAPOTE	ESCRITURA	CORET II-253-95	00039831	009 70 007 05 00 0000	577848.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$305,108.00 — 123105010109
103	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ALBERCA, OFICINAS, SALA DE LECTURA TERRENO 238 C	CALLE RANCHO GRANDE MZ 04, LT 03, CONJUNTO URBANO RANCHO AMIGO S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO DE MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LOS CIRUELOS)	71.07 VIA PUBLICA (RANCHO GRANDE)	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LAS PAOMAS) Y LOTE 2	71.07 CON LOTE 4 Y LOTE 5	3384.82	2403	19-05-2022	4345697.00	ALBERCA , OFICINAS , SALA DE LECTURA	ESCRITURA	53,066	SIN DATO	009 01 202 01 00 0000	11215880.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123105010187
104	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 3 DE MARZO 24-C TERRENO	CARLOS SALINAS DE GORTARI Y CALLE FRANCISCO VILLA S/N COVADONGA CHALCO	COVADONGA	61.72 PROPIEDAD PARTICULAR	62.64 CARLOS SALINAS DE GORTARI	25.55 FRANCISCO VILLA	25.7 PROPIEDAD PARTICULAR	1594	1396	01-01-1900	932012.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL	ESCRITURA	III-35-05	SIN DATO	009 05 019 31 00 0000	6505171.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010137 $932,012.00 TERRENO 123307010004 $5Â 030,235.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
105	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CORRALON DE VEHICULOS TERRENO 240-C	CALLE TLALOC Y AV. SOLIDARIDAD MZ. 1 LT. 40 ZN. 6 S/N COLONIA SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	COLONIA SAN MIGUEL JACALONES II	33.16 CON LOTE 7, 8 Y 9	36 87 CON CALLE TLALOC	30.60 CON LOTE 10 Y 39	30.43 CON LOTE 6 Y 4	1044	50	25-08-2022	1703056.00	CORRAL ON	ESCRITURA	63935	00137626	009 03 261 42 00 0000	1821740.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010203
106	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE 249-C	AVENIDA ADOLFO RUIZ CORTINES ESQ. CALLE NORTE 18 MZ. EA20 LT 16 ZN. 1 S/N TLAPACOYA IV COLONIA UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	INION GUADALUPE	18 CON CALLE SIN NOMBRE	14.50 CON LOTE 1	31.85 CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINES	31 CON LIMITE DE EXPROPIACIO N	446	0	25-08-2022	774657.00	AREA VERDE	ESCRITURA	63967	00137616	009 10 540 24 00 0000	774657.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010209
107	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	EJIDO DE CUAUTZINGO AMPLIACION DEL CENTRO DE MANDO C2 - 251-C	NEZAHUALCOYOTL Y LA CARRETERA FEDERAL MEXICO CUAUTLA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CASCO DE SAN JUAN, CHALCO MEXICO	55.74 CON FRACCION DEL MISMO PREDIO	46.32 CON FRACCION DEL MISMO PREDIO	52.39 CON CARRETERA FEDERAL MEXICO CUAUTLA	55.29 CON CALLE NEZAHUALCO YOTL	2796.51	0	18-10-2024	12000000.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL	CONTRATO DE COMPRAVEN TA	112522	112522	00977105040 00000	12000000.00	COMPRA	D	293	31-10-2024	18-10-2024	1 año 2 meses	0.00%	0	0	123105010210
108	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	"LA HUERTA O EL CERRITO", TERRENO 252-C	BOULEVARD ARTURO MONTIEL ROJAS 10 ZONA INDUSTRIAL CHALCO	ZONA INDUSTRIAL	52 MTS. BOULEVARD ARTUTO MONTIEL	52 MTS. LOTE 9b	77.37 MTS. LOTE1C y 9b	77 37 MTS LOTE 1A y 9b	4000.01	0	09-04-2025	12200000.00	SIN DATO	SIN DATO	2034	SIN DATO	009 02 002 48 00 0000	12200000.00	COMPRA	D	191	30-04-2025	09-04-2025	0 año 8 meses	0.00%	0	0	CUENTA CONTABLE: 009 02 002 48 00 0000 CLAVE CATASTRAL 1231 05 01 0711
109	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 3 DE MAYO TERRENO 28-C	AVENIDA SAN JOSE MZ. 101-A LT.02 ZN. 01 S/N TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO	110.70 CON LOTE 1	82 73 CON LOTE 3	32.40 CDA. EDUCACION	44 10 AV. SAN JOSE	3191	3212	25-08-2022	2102007.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL	ESCRITURA	63849	00131126	009 07 002 02 00 0000	15996316.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010194 NOTA: MEDIANTE OFICIO PMCH/200/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
110	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO PUBLICO 3-C TERRENO	RIVA PALACIO S/N CENTRO CHALCO	CENTRO	30.68 Y 22.50 AV. VICENTE GUERRERO DISPENSARIO MEDICO	40.86- 51.32- 6.22 CON RELOJ, ENSEÑANZA TECNICA Y MERCADO ACAPOL	15.80 - 73.73 - 5.43 DISPENSARI O MEDICO, DESAYUNAD OR Y CALLE RIVA PALACIO	22.50 - 18.60 50.89 DISPENSARIO MEDICO Y DESAYUNAD OR	5070.05	5361	30-09-2015	9286364.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL	INMATRICUL ACION ADMINISTRA TIVA	272/45/2014	56123	009 01 005 02 00 0000	30578443.00	EXPROPIACIÃ³N/PERMU TA	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	0.00%	0	0	123105010150 $9Â 286,364.00 TERRENO 123307010002 $35Â 332,108.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] DIF [ ] ODAS [ ] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL PANTEÓN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y/O FORMA DE POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA U.%	%	CARGO	ACUMULADA	
111	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 24 DE FEBRERO 30-C TERRENO	AV. 5 DE MAYO / AV. SAN MIGUEL Y AZUCENA S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO	COL. NUEVA SAN MIGUEL	98.2 CALLE SAN MIGUEL	60 CALLE AZUCENA	37.8 PROPIEDAD PARTICULAR	55.4 PROL. AV. 5 DE MAYO	3049	3024	01-01-1900	2410722.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-34-05	00045078	009 03 181 09 00 0000	14564065.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010138 $2Â´410,722.00 TERRENO 123307010005 $10Â´644,843.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
112	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO SAN ANTONIO 32-C TERRENO	SAN RAFAEL Y SAN JOSE S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO	32.75 ESC. PRIMARIA CALMECAC	31.7 DELEGACION	86.24 CALLE SAN JOSE	96.58 CALLE SAN RAFAEL	2789	2317	01-01-1900	1768589.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-32-05	00045099	009 07 164 03 00 0000	11627083.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010139 $1Â´768,589.00 TERRENO 123307010006 $8Â´862,942.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
113	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	»|MERCADO 5 DE MAYO 36-C TERRENO	PROL 20 DE NOVIEMBRE Y AV. J. MARIA MTZ S/N JACALONES II CHALCO	COL. JACALONES II	VARIAS MEDIDAS JOSE MARIA MARTINEZ	47.3 PROL. 20 DE NOVIEMBRE	VARIAS MEDIDAS PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS PROPIEDAD PARTICULAR	2231	2231	15-02-2006	2338557.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET III-MEX-06-06	85714	009 03 269 42 00 0000	12234424.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010140 $2Â´338,557.00 TERRENO 123307010007 $8Â´039,007.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
114	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL JACALONES II TERRENO 37-C	CALLE BENITO JUAREZ ESQ. C. JUAN FERNANDEZ A. MZ. 17 LT. 23 ZN.10 S/N JACALONES II CHALCO	JACALONES II CHALCO	10.00 CALLE JUAN FERNANDEZ	10.10 CON LOTE 24	26.60 CON CON CALLE 5 DE MAYO	26.50 CON LOTE 22	267	114	25-08-2022	456543.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63938	00137556	009 03 263 14 00 0000	1056718.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010195
115	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO PUBLICO ACAPOL 4-C TERRENO	ENSEÑANZA TECNICA S/N COL. CENTRO CHALCO	COL. CENTRO	VARIAS MEDIDAS JARDIN DE NIÑOS MONTESORI	52.44 CALLE ENSEÑANZA TECNICA	VARIAS MEDIDAS MERCADO MUNICIPAL	39.40 SECUNDARIA LUIS G. URBINA	1926.53	3052	30-09-2015	3837042.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	276/49/2014	50187	009 01 005 13 00 0000	18770261.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	0.00%	0	0	123105010149 $3Â´837,042.00 TERRENO 123307010001 $14Â´566,247.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

CHALCO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CHALCO**
2.- NUMERO: **009**

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA: TIPO	POLIZA: NUMERO	POLIZA: FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION: TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION: %	DEPRECIACION: ANUAL	DEPRECIACION: ACUMULADA	COMENTARIOS
116	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO NUEVO 17 DE DICIEMBRE 40-C TERRENO	SN RAFAEL Y SAN PEDRO MZN. 12 MZN. 12 NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO	48 AREA DE EQUIPAMIENTO	43 CALLE SAN PEDRO	38.8 PROPIEDAD PARTICULAR	31.8 CALLE SAN RAFAEL	1506	1165	01-01-1900	769762.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	III-33-05	PARTIDA 910 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 07 166 02 00 0000	5560075.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010141 $769,762.00 TERRENO 123307010008 $4Â 327,101.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
117	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO HERMENEGILDO GALEANA 41-C TERRENO	HERMENEGILDO GALEANA Y CANARIOS MZA.30 Y DERECHOS AGRARIOS MZA.30 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	31 HERMENEGILDO GALEANA	30 CALLE CANARIOS	32 PROPIEDAD PARTICULAR	32 PROPIEDAD PARTICULAR	987	987	15-02-2006	991185.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	III-26-05	00045604	009 03 220 04 00 0000	5120625.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123105010142 $991,185.00 TERRENO 123307010009 $3Â 665,985.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
118	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN TEATRO AL AIRE LIBRE Y DELEGACION 43-C TERRENO	AV. CUAUHTEMOC ESQ. TIERRA Y LIBERTAD PLAZA CIVIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	68.68 PLAZA CIVICA	60 AV. CUAUHTEMOC	VARIAS MEDIDAS AV. TIERRA Y LIBERTAD	23.56 JARDIN DE NIÑOS	1467	158	01-01-1900	2768625.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-181-95	00039956	009 03 209 01 00 0000	4300996.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$2Â 768,625.00 123105010117 TERRENO $352,841.00 — 123305010023 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
119	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL 43-P TERRENO	ADOLFO LOPEZ MATEOS Y CAMINO AL PANTEON S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	TEZOMPA	39.15 CALLE EMILIANO ZAPATA	42.84 CALLE DE LA LUZ	100.77 CALLE ADOLFO LOPEZ MARTINEZ	95.09 ALVARO RAMIREZ Y PREDIOS	3994	277	04-04-2017	730103.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156043/245/2016	00100933	009 14 029 05 00 0000	1135043.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	04-04-2017	8 año 8 meses	0.00%	0	0	123105010025 $ 730,103.00 TERRENO 123305010064 $ 328,951.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO EN CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUMERO 09 DE FECHA 11/07/2013
120	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TECALLI 44-C TERRENO	AV. CUAUHTEMOC ESQ. FERROCARRIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	7.8 ESCUELA SECUNDARIA	7.2 AVE. CUAUHTEMOC	8.72 ESCUELA SECUNDARIA	8.8 CALLE FERROCARRIL	60	120	01-01-1900	72006.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-174-95	00039966	009 03 207 03 00 0000	599417.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$72,006.00 — 123105010116 TERRENO $262,025.00 — 123305010022 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NUMERO DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				COLINDANCIAS PRO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
121	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO ANTORCHISTA LUIS DONALDO COLOSIO (TERRENO) 5-C	ENSEÑANZA TECNICA PONIENTE 27 BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	29.30 CALLE ENSEÑANZA TECNICA PONIENTE	29.30 MARGARITA VARGAS RAMIREZ Y JOSEFINA FLORIN GALICIA Y OTROS	29.7 EUSEBIO ELEUTERIO ARENAS HERNANDEZ	29.70 GABRIEL PEREZ ARGONZA	870.25	870.25	31-12-2020	1267929.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212641/139/2018	SIN DATO	009 01 088 57 00 0000	4618786.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0395/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016. 12310501162
122	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DE FUT BOL 50-P TERRENO	SAN ANGEL ESQ. LIMON S/N SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARCOS HUIXTOCO	VARIAS MEDIDAS A.E.U.	104.05 CALLE SAN ANGEL	122.8 CALLE SIN NOMBRE	108.5 CALLE MAMEY	12602	8522	01-01-1900	3722379.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	CORET II-261-95	00040043	009 38 024 01 00 0000	6033529.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$3Â´722,379.00 — 123105010121 TERRENO $743,850.00 — 123305010027 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
123	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA (TERRENO) 55-P	AV. MORELOS NORTE 227 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	12.18 Y 10.13 ALEJANDRO ALTAMIRANO Y LICONSA	22.9 OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	9.39 Y 18.25 LICONSA Y AV. MORELOS NORTE	25.82 OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	474.92	327	31-12-2020	229268.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218926/246/2018	00126676	009 78 051 52 00 0000	1052631.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	12310501163
124	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	JUEGOS INFANTILES Y CANCHAS 56-C	OYAMEL MZ. EA206, LT.62, ZN. 05 S/N JARDINES DE CHALCO CHALCO	JARDINES DE CHALCO	60 LIMITE DE EXPROPIACION	48.50 CALLE SIN NOMBRE	136.55 OYAMEL, JAZMIN, LOTE 58	131 LIMITE DE EXPROPIACION	7308	0	19-05-2022	5370503.00	CAMPO DE FUTBOLL	ESCRITURA	63706	00130754	009 04 626 15 00 0000	5370503.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123105010184. MEDIANTE OFICIO PMCH/104/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
125	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA (TERRENO) 56-P	AV. MORELOS NORTE 233 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	9.97 ALEJANDRO ALTAMIRANO ARTEAGA	10.13 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	9.38 CON AVENIDA MORELOS NORTE	9.39 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	94.4	94	31-12-2020	60348.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218925/245/2018	00126674	009 78 051 17 00 0000	491146.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	12310501164
126	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	BIBLIOTECA, REGISTRO CIVIL Y KIOSCO (TERENO) 58-P	IGNACIO ZARAGOZA 25 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	29.75 Y 10.81 IGNACIO ZARAGOZA Y POZO DE AGUA POTABLE	19.52 CENTRO DE SALUD	12.46-9.02 Y 25.99 EMILIANO ZAPATA, AV. DE LA REVOLUCION SUR Y POZO DE AGUA POTABLE	15.46 Y 19.49 CENTRO DE SALUD Y CALLE ZARAGOZA	902.4	746	31-12-2020	420476.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218930/250/2018	00126684	009 40 001 01 00 0000	1279943.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0406/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501172
127	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 59-C TERRENO	AZUCENA ENTRE LILIA Y JACARANDAS MZA. 31 MZA. 31 JARDINES DE CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	JARDINES DE CHALCO	37.7 CALLE LILA	40.11 CALLE JACARANDAS	24 CALLE AZUCENA	24 PROPIEDAD PARTICULAR	922	546	01-01-1900	555671.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	II-249-95	00039953	009 04 308 09 00 0000	1265432.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$555,671.00 — 123105010118 TERRENO $215,053.00 — 123305010024 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
128	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	RELOJ 6-C TERRENO	ENSEÑANZA TECNICA ESQ. RIVA PALACIO S/N CENTRO CHALCO	COL. CENTRO	5.00 MERCADO MUNICIPAL	5.00 CALLE ENSEÑANZA TECNICA	5.40 CALLE RIVA PALACIO	5.43 MERCADO MUNICIPAL	27.08	27.08	30-09-2015	63350.00	MONUMENTO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	275/48/2014	54077	009 01 005 10 00 0000	183757.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	0.00%	0	0	123105010148 $63,350.00 TERRENO 123305010034 $139,575.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] DIF [ ] ODAS [ ] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

6	0		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FOLIO DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS TIPO	POLIZAS NUMERO	POLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADO	COMENTARIOS
129	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION LICONSA Y CANCHA DE USOS MULTIPLES Y COMEDOR COMUNITARIO 62-C TERRENO	AV. TEXCATLIPOCA / MIXTECAS Y TOLTECAS S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MÉXICO	50.7 CALLE MIXTECAS	48 CALLE TOLTECAS	24.8 PROPIEDAD PARTICULAR	25.04 AVE. TEXCATLIPOCA	1229	642	01-01-1900	682107.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	CORET II-146-95	00039829	009 04 567 01 00 0000	1627662.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$682,107.00 --- 123105010114 TERRENO $572,907.00 --- 123305010020 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
130	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	SALON DE USOS MULTIPLES TERRENO 64-C	NORTE 17, ESQ. ORIENTE 35 MZ 1.8, LT 01, ZN 02 Y 03 TLAPACOYA 1 S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	UNION DE GUADALUPE	99.64 PASCUAL ORTIZ RUBIO	105.46 CALLE ORIENTE 35	197.64 CALLE NORTE DIECISIETE	194.59 CALLE NORTE DIECINUEVE	15971	4660	19-05-2022	17500702.00	SALON DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63698	00069085	009 10 710 01 00 0000	25760307.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123105010185. MEDIANTE OFICIO PMC/CH/106/2016 DE FECHA 27 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
131	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO 7-C TERRENO	VICENTE GUERRERO ESQ. RIVA PALACIO S/N CENTRO CHALCO	CENTRO	21.05 CALLE VICENTE GUERRERO	15.70 CALLE RIVA PALACIO	22.50 MERCADO MUNICIPAL	15.80 MERCADO MUNICIPAL	339.89	804	30-09-2015	747252.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	271/44/2014	51653	009 01 005 01 00 0000	5771002.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	0.00%	0	0	123105010147 $747,252.00 TERRENO 123305010033 679,621.00 CONSTRUCCION, ($35Á 332108.00) AREA INVADIDA POR COMERCIANTES, ACTA No. 34 PUNTO 5 DE FECHA SEPTIEMBRE 2013
132	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL (TERRENO) 71-P	VICENTE GUERRERO 28 LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	LA CANDELARIA TLAPALA	49.89 PROPIEDAD PRIVADA Y BERNARDO RIVERA PEREZ	50.21 PARROQUIA VIRGEN DE LA CANDELARIA	4.39 MAURILIO VAZQUEZ REYES	5.91 CALLE VICENTE GUERRERO	271.5	128	31-12-2020	120205.00	DELEGACION	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212649/146/2018	00126651	009 73 001 07 00 0000	415489.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0407/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 123100501170
133	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ANTIGUA DELEGACION Y BODEGA (TERRENO) 73-P	INDEPENDENCIA 12 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	SAN MARTIN XICO NUEVO, CHALCO	5.00 CENTRO DE SALUD	4.99 JUVENTINA MARTINEZ	16.75 PEDRO RIOS Y JUVENTINA MARTINEZ	16.74 CALLE INDEPENDENCIA	84	84	31-12-2020	54432.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218927/247/2018	00126678	009 06 075 16 00 0000	262871.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0408/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 123105011169
134	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AUDITORIO MUNICIPAL (TERRENO) 74-P	JUAN ESCUTIA ESQ. COYUYA S/N SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN XICO NUEVO	24.92 PASCUAL HERRERA VAZQUEZ	24.92 CALLE JUAN ESCUTIA	44.53 PRIMARIA ANAHUAC	44.53 CALLE COYUYA	1109.77	1063	31-12-2020	565223.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218929/249/2018	00126682	009 06 077 38 00 0000	5767046.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	123105011171
135	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 77-C	CERRADA EL TRIUNFO MZ. 100 LT.04 ZN.01 S/N TLAPACOYA IV, NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	TLAPACOYA IV, NUEVA SAN ISIDRO	15 CON CERRADA SIN NOMBRE	15 CON LOTE 5	11 CON LOTE 3	10.30 CON LOTE 8	160	0	25-08-2022	89520.00	AREA DE EQUIPAMIENTO	ESCRITURA	63851	90041	009 07 001 20 00 0000	89520.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010196
136	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 81-C	NOCHE BUENA Y RETAMA MZA. 9 NUEVA SAN MIGUEL CHALCO	NUEVA SAN MIGUEL	50 NOCHE BUENA	53 CALLE RETAMA	25 PROPIEDAD PARTICULAR	23 PROPIEDAD PARTICULAR	1222	590	01-01-1900	920985.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	II-250-95	PARTIDA 237 VOLUMEN 195 20-MARZO -96	009 03 128 11 00 0000	2666387.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$920,985.00 --- 123105010107 AREA INVADIDA SEGUIMIENTO CON EL AREA JURIDICA, ACTA No. 39 PUNTO 4 DE FECHA SEPTIEMBRE DE 1994
137	1231	S	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO 83-C	NTA SRA DE LOS ANGELES ESQ. GUADALUPE S/N TRES MARIAS CHALCO	TRES MARIAS	49.5 CALLE NUESTRA SEÑORA DE LOS ANGELES	50 PROPIEDAD PARTICULAR	27.6 PROPIEDAD PARTICULAR	27.6 CALLE NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE	1351	573	01-01-1900	1074004.00	MODULO DEPORTIVO	ESCRITURA	II-248-95	PARTIDA 176 VOLUMEN 187 FECHA 16-JUN-95	009 03 153 28 00 0000	1681549.00	DONACION	D	145	14-04-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$1Á 074,004.00 --- 123105010106 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE DE TERRENO SEGUN ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBCTA PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			TERMINACIÓN				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADO	
138	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AUDITORIO MUNICIPAL (TERRENO) 84-P	REFORMA NORTE 98 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN PEDRO TEZOMPA	2.47 Y 50.47 CALLE HIDALGO	53.85 IGLESIA	23.63 EFREN RIVERA MENESES	26.13 CALLE REFORMA NORTE	1353.9	1000	31-12-2020	401637.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212650/147/2018	00126659	009 14 001 13 00 0000	1965084.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0409/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501168
139	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL Y BIBLIOTECA (TERRENO) 85-P	REFORMA NORTE 101 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	9.12 CALLE JUAN MORALES GARCIA	9.12 CALLE CUAUHTEMOC	22.20 CALLE REFORMA NORTE	21.88 ELISA ROBLES VIUDA DE BECERRIL	201	450	31-12-2020	106854.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218931/251/2018	00126687	009 14 003 02 000000	1045284.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0410/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501167
140	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA (TERRENO) 86-P	REFORMA SUR 49 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	18.96 CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	19.52 CENTRO DE SALUD	19.52 ESCUELA PRIMARIA OTILIO MONTAÑO	9.59 REFORMA SUR	184.52	149	31-12-2020	61605.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218928/248/2018	00126680	009 14 029 32 00 0000	454707.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0411/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016 12310501166
141	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA TELESECUNDARIA CUAUHTEMOC Y AREA DE EQUIPAMIENTO 88-C	10 DE MAYO PROL 16 DE SEPTIEMBRE Y JUAN FERNANDEZ. S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES II	9.71 - 46.00 - 6.45 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE PROPIEDAD MUNICIPAL	0.32 - 63.65 CALLE 10 DE MAYO Y JUAN FERNANDEZ ALBARRAN	10.53 - 33.63 - 3.35 PROPIEDAD MUNICIPAL Y CALLE 10 DE MAYO	23.10 - 23.30 CON LOTE 6 Y 8	2763	1323	01-01-1900	1892406.00	ESCUELA	ESCRITURA	II-247-95	PARTIDA 129 VOL. 195 / 19-MAR-96	009 03 273 01 00 0000	4988946.00	DONACION	D	145	14-04-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$1Â´892,406.00 ---- 123105010105 LA TV SECUENDARIA EN PROCESO DE DESINCORPORACION, PROXIMA AUTORIZACION DE LEGISLATURA MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
142	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DEPORTIVO MUNICIPAL 9-P TERRENO	VICENTE GURRERO S/N CHALCO EDO. DE MEXICO VICENTE GUERRERO	CHALCO EDO.DE MEXICO	VARIAS MEDIDAS JARDIN DE NIÑOS PROPIEDAD PRIVADA	116.44 PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS PROPIEDAD PARTICULAR	76.4 CALLE VICENTE GUERRERO	7998	6628	01-01-1900	1931517.00	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA	II-258-95	PARTIDA 186 VOL. 187 / 16-JUN-95	009 78 056 39 00 0000	2932991.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$1Â´931,517.00 --- 123105010119 TERRENO $363,560.00 --- 123305010025 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
143	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS DE USOS MULIPLES Y LICONSA 90-C 186-C	RETAMA MZA 13 LT 7 MZA 13 LT 7 NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN MIGUEL	10 CALLE RETAMA	8 A.E.U	10 A.E.U	8 PROPIEDAD PARTICULAR	2088	64	01-01-1900	1395661.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-252-95	PARTIDA 236 VOL. 195 / 20-MAR-96	009 03 141 44 00 0000	2700183.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	LA CEDULA 186-C Y 90-C SE ENCUENTRAN EN UN MISMO PREDIO CON LA CLAVE 009 03 141 44 00 0000
144	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES Y PARQUE 92-C	20 DE NOVIEMBRE ESQ. 2 DE ABRIL MZA.1 MZA.1 SAN MIGUEL JACALONES I CHALCO	COL. SAN MIGUEL JACALONES I	44.05 PROPIEDAD PARTICULAR	44.02 CALLE 20 DE NOVIEMBRE	33.14 CALLE 2 DE ABRIL	32.1 PROPIEDAD PARTICULAR	1445	177	01-01-1900	1091033.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	II-169-95	PARTIDA 244 VOL. 195/ 20-MAR-96	009 03 077 02 00 0000	2087542.00	DONACION	D	145	14-04-2014	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$1Â´091,033.00 --- 123105010102 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
145	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA LICONSA Y PARQUE INFANTIL TERRENO 93-39-C	CALLE 21 DE MARZO ESQ. C 18 MARZO MZ 27 LT.02 ZN.08 S/N JACALONES I CHALCO	JACALONES I	84.21 21 DE MARZO	84.77 CON LOTES 3, 4, 5 Y 6	14 18 DE MARZO	15 CON LOTE 1	1182	92	25-08-2022	1640900.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63940	001375587	009 03 054 01 00 0000	2053136.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010197.
146	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE INFANTIL TERRENO 94-C	CALLE 21 DE MARZO ESQ. AV. 5 DE MAYO MZ.25 LT.01 ZN.08 S/N SAN MIGUEL JACALONES I CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES I	51.50 CALLE 21 DE MARZO	PROPIEDAD PARTICULAR LT 3-4-5 Y 6	43.02 CON LOTE 2 Y 10	50.80 AVE 5 DE MAYO	1005	146	25-08-2022	1069390.00	PARQUE	ESCRITURA	63935	SIN DATO	009 03 100 08 00 0000	1095959.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123105010198.

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	NUMERO DE CONSTRUCCION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	FRI											TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
147	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DE FUTBOL AMERICANO Y VIVERO 94-P	CAMINO CASI ESQ. LIBRAMIENTO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	130.74 CAMINO	127.55 PARCELA NO.20	134.29 CAMINO	131.65 PARCELA NO.18	17138.07	978	01-01-1900	1900000.00	VIVERO	ESCRITURA	475	000400079	009 77 082 50 00 0000	3935145.00	COMPRA	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$1Â 900,000.00 — 123105010015 (LINCES ROJOS)FRENTE AL LIENZO CHARRO MODIFICACION EN LOS REGISTROS EN LA SUPERFICIE EN M2 CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
148	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION MUNICIPAL TERRENO 98-C	CALLE SAN JORGE ENTRE CALLE SAN RAFAEL Y CALLE SAN JOSE MZ. 80 LT. 03 ZN.03 S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	32.50 CON CON LOTE 2	32.50 CON CALLE SAN JORGE	10 CALLE SAN JOSE	10 CALLE SAN RAFAEL	325	66	25-08-2022	386055.00	EDIF PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63850	SIN DATO	009 07 164 04 00 0000	696427.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	NOTA: 123105010199 MEDIANTE OFICIO PMCH/205/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
149	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN MORELOS 10-P TERRENO	AV. MORELOS ESQ. 5 DE MAYO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	29.80 PLAZA MORELOS	11.62 CALLEJON GARCIA	29.55 AV MORELOS	11.12 CON CALLE 5 DE MAYO	338	0	20-06-2017	204740.00	PARQUE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156056/248/2016	SIN DATO	009 78 001 01 00 0000	250671.00	DONACION	D	355	21-08-2017	20-06-2017	8 año 6 meses	0.00%	0	0	123106010022
150	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 11-P TERRENO	AV. NACIONAL PONIENTE S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	32.42 AV. NACIONAL PONIENTE	49.19 VILLAS DE SAN MARTIN	59.00 PROPIEDAD PRIVADA	85.82 PRIMARIA PROFESOR EDUARDO MENDIETA	2759	686	27-03-2017	826872.00	CANCHAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156039/241/2016	SIN DATO	009 40 101 06 00 0000	1511257.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	27-03-2017	8 año 9 meses	0.00%	0	0	123106010019 $ 826,872.00 TERRENO 123305010061 $ 495,821.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO EN EL CAPITULO, ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUMERO 9 DE FECHA 11/07/2013
151	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 114-C	FERROCARRIL /CDA FERROCARRIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	32 PROPIEDAD PARTICULAR	32 PROPIEDAD PARTICULAR	47 PROPIEDAD PARTICULAR	47 CALLE FERROCARRIL	1295	0	01-01-1900	981364.00	PARQUE	ESCRITURA	CORETT -III-MEX-01-06	PARTIDA 986 VOL 446 LIBRO 01	009 03 243 69 000000	1187450.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$981,364.00 123106010011, INVADIDA UNA CUARTA PARTE POR PARTICULAR ACTA No 101 DE FECHA AGOSTO DEL 2011
152	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO CALLE HACIENDA MONTECILLOS 119-P	HACIENDA MONTECILLOS MZA. 06 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	6.75 CON VIA PUBLICA	43.20 CON LOTE 03 MZA. 06	26.71 CON VIA PUBLICA		270	0	01-01-1900	257893.00	SIN DATO	ESCRITURA	129 VOL. 09	36353	009 40 567 01 000000	283632.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123106010018 $ 257,893.00 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE M2 EN ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 5 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2017
153	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	HACIENDA MONTECILLOS 120-P TERRENO	HACIENDA MONTECILLOS MZA. 06 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	94.75 CON VIA PUBLICA Y LOTE 01 MZA. 06	58.15 CON PROPIEDAD PRIVADA	83.66 CON LOTE 03 MZA. 06		2767	660	01-01-1900	1445564.00	SIN DATO	ESCRITURA	129 VOL 09	36355	009 40 567M 02 000000	2017832.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123106010017 $ 1Â 445,564.00 TERRENO 123305010047 $ 427,997.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

6	8	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PADRE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				CUENTA PADRE
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA U.TIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
154	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES Y JUEGOS INFANTILES 127-C TERRENO	NEZA HUALCOYOTL ESQ. SOCRATES 3 DE ENERO S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	63.4 PROPIEDAD PARTICULAR	63.42 CALLE SOCRATES	21 CALLE NEZAHUALCOYOTL	20 PROPIEDAD PARTICULAR	1471	624	01-01-1900	916874.00	AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	III-36-05	SIN DATO	009 02 071 01 00 0000	1429336.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	12310601005 $916,874.00 TERRENO 123305010054 $ 320,830.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
155	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CALLE MAPLE 128-P TERRENO	MAPLE MZA. 21 LOTE 04 LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	22.82 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	21.31 CON DONACION ESTATL DE SECUNDARIA	202.72 CON CALLE MAPLE	202.56 CON LOTE 03 JARDIN DE NIÑOS	3547.17	2990	01-01-1900	3017433.00	SIN DATO	ESCRITURA	595 VOL 25	55108	009 78 158 06 000000	4404677.00	DONACION	D	566	30-09-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	12310601001 5 3Â 017,433.00 TERRENO 123305010030 $1Â 027,244.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
156	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE DEPORTIVO 13-C TERRENO	AV TIZAPA ESQ. ARTES Y OFICIOS STA DE TIZAPA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	VARIAS MEDIDAS TECALLI POZO NO.4 Y CALLE TIZAPA	75.25 SECUNDARIA MANUEL HINOJOSA GILES	VARIAS MEDIDAS POZO NO. 4 Y CALLE ARTES Y OFICIOS	100.13 CDA. SIN NOMBRE	7192	2108	01-01-1900	7446669.00	DEPORTIVO Y JARDIN	ESCRITURA	CORET III-29-05	PARTIDA 916 VOL 422 / 15-FEB-06	009 01 137 02 00 0000	9552087.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	12310601002 $7Â 446,669.00 TERRENO 123305010049 $ 543,168.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
157	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CENTRO COMUNITARIO 147-C	EJIDO DE HUITZILZINGO Y EJIDO DE TLAPACOYA S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	35 PLAZA CIVICA Y JARDIN DE NIÑOS	35 CALLE EJIDO DE HUITZILZINGO	30 PLAZA CIVICA	30 JARDIN DE NIÑOS	1050	0	01-01-1900	217728.00	PARQUE	ESCRITURA	III-44-05	PARTIDA 782 VOL. 422/ 28-OCT-05	009 10 001 03 00 0000	263885.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$217,728.00 123106010006
158	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DEPORTIVA 153-C TERRENO	AGRARISTAS ESQ. EJIDO DE IXTAPALUCA Y EJIDO DE TLAPACOYA S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS CALLE AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS ESCUELA PRIMARIA DELEGACION	88 EJIDO DE IXTAPALUCA	14 ESCUELA PRIMARIA	7184	5621	01-01-1900	1222142.00	A.E.U.	ESCRITURA	III-48-05	PARTIDA 783 VOL. 422/ 28-OCT-05	009 10 001 07 00 0000	2666631.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	12310601007 $1Â 222,142.00 TERRENO 123305010052 $1Â 194,164.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TOMA DE RAZÓN			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
159	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 164-C	LENIN ESQ. NEZAHUALCOYOTL S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	20 CALLE LENIN	20 ANDADOR	8 CALLE NETZAHUAL COYOTL	8 PROPIEDAD PARTICULAR	629	0	01-01-1900	644788.00	A.E.U.	ESCRITURA	CORETT - III-MEX-02-06	PARTIDA 993 VOL.446 LIBRO 01	009 02 076 01 000000	779872.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$644,788.00 123106010010 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME AL ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017, FUSIONADA CON LA CEDULA 165-C
160	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO 179-C	CALLE SAN PABLO ESQ. CALLE DURAZNO MZ. 110 LT. 1 ZN. 3 S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN MIGUEL	45 CON CALLE DURAZNO	65 CON LOTE 16, 17, 18, 19, 20, 21 Y 22	24 CON LOTE 2	35 CON CALLE SIN NOMBRE	1431	0	25-08-2022	1021891.00	PARQUE	ESCRITURA	63920	SIN DATO	009 07 158 01 00 0000	1021891.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123106010033 NOTA:MEDIANTE OFICIO PMCH/279/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
161	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE 184-C	NIÑOS HEROES S/N ESQ. NEZAHUALCOYOTL Y ARISTOTELES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	40.1 CALLE NIÑOS HEROES	43 CALLE ARISTOTELES	31 CALLE NETZAHUAL COYOTL	30.61 PROPIEDAD PARTICULAR	1271	0	01-01-1900	1223973.00	PARQUE	ESCRITURA	III-03-06	SIN DATO	009 02 077 07 00 0000	1480397.00	DONACION	D	295	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$1Â 223,973 00 123106010008
162	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN VECINAL Y JUEGOS INFANTILES 192-C	AVENIDA ADOLFO RUIZ CORTINES MZ. 111 LT. 1 ZN. 1 S/N TLAPACOYA IV UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	TLAPACOYA	88 CON CALLE NOSTE 16	88.60 CON CALLE NORTE 15	19.50 CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINES	20.15 CON CALLE ORIENTE 44	1554	0	25-08-2022	2266400.00	PARQUE	ESCRITURA	63922	SIN DATO	009 10 519 01 00 0000	2266400.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123106010034
163	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL 196-C TERRENO	10 DE MAYO C. 12 DE OCTUBRE , SAN ISIDRO Y VENUSTIANO CARRANZA S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	NUEVA SAN ISIDRO	36 CALLE SAN ISIDRO	36 CALLE VENUSTIANO CARRANZA	26.5 CALLE 12 DE OCTUBRE	26.5 CALLE 10 DE MAYO	954	428	01-01-1900	755969.00	C.U.M	ESCRITURA	III-39-05	PARTIDA78 1 VOL. 422/ 28-OCT-05	009 07 357 01 00 0000	1093231.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123106010009 $755,969.00 123305010053 $179,143.00 CONSTRUCCION CUENTA CON DOS SUPERFICIES DE CONSTRUCCION 428-442
164	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN MUNICIPAL 2-C TERRENO	REFORMA ESQ. CUAUHTEMOC S/N CENTRO CHALCO EDO. DE MEXICO	CENTRO	94.90 CALLE PORFIRIO DIAZ	99.55 AV. CUAHUTEMOC	58.00 REFORMA	57.00 CALLE CAPITAN DE LA ROSA	4430	2809	30-09-2015	8188279.00	PARQUE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	273/46/2014	54078	009 01 001 01 00 0000	16399924.00	ADJUDICACIÓN	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	0.00%	0	0	123106010016 $ 8,188,279 TERRENO 123305010035 $ 437,045.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
165	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN VECINAL-MODULO DEPORTIVO TERRENO 210-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 2 LT. 2 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	LOS HEROES CHALCO	33.13 CON VIA PUBLICA	47.19 CON LOTE NO. 1	77.03 CON VIA PUBLICA	91.74 CON VIA PUBLICA	2886	839	19-05-2022	2461716.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	1424	SIN DATO	009 78 181 01 00 0000	3330107.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	1231060128
166	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 212-C	SAN RAFAEL Y SAN JOSE LOTE 01 MZA.188A NUEVA SAN ANTONIO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ANTONIO	40.00 CALLE BARTOLOME	36.00 CALLE SAN JOSE	38.50 LOTE 02	36.00 CALLE SAN RAFAEL	1270	0	01-01-1900	909904.00	SIN DATO	ESCRITURA	CORRET -III-MEX-04-06	PARTIDA 994 VOL.446 FECHA 31 DE AGOSTO DE 1996	009 07 358 01 00 0000	1101217.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$909,904.00 123105010012

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO X, DIF, ODAS, IMCUFIDE, OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	USO ACTUAL	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	IMPORTE	ACUMULADA	
167	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	JARDIN MUNICIPAL 39-P TERRENO	AV. HIDALGO ESQ. FRAY MARTIN DE VALENCIA S/N SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	33.24 AV. HIDALGO	34.64 Y 16.83 MARGARITA JIMENEZ FALCON Y CDA. CUAUTEMOC	67.07 IGLESIA SANTA CATARINA MARTIR	45.38 3.04 3.35 3.89 3.70 FRAY MARTIN DE VALENCIA	2863	2372	04-04-2017	910606.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156041/243/2016	SIN DATO	009 12 001 01 00 0000	1707682.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	04-04-2017	8 año 8 meses	0.00%	0	0	123106010021 $ 910,606.00 TERRENO 123305010065 $ 611,193.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO EN EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
168	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL (TERRENO) 45-P	CAOBA 699 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	70.04 Y 72.12 SEXTA CDA. ALFONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	78.49-8.77 Y 4406 PROPIEDAD PRIVA DA Y CUARTA CDA. DE ALFONSO DEL VALLE	56.02 Y 55.14 CALLE CAOBA	3.37-63.67 Y 44.88 ROSALBA LOPEZ, QUINTA CERRADA DE ALONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	15196.18	10800	31-12-2020	2807765.00	UNIDAD DEPORTIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212648/145/2018	SIN DATO	009 14 097 26 00 0000	3274325.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	12310601025
169	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETBOLL (TERRENO) 46-P	AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE 178 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	30.30 CON AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE	30.30 RECURSOS HIDRAULICOS	46.67 AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	43.96 PREESCOLAR LUZ JIMENEZ	1370.5	1350	31-12-2020	372048.00	CANCHAS DE BASQUTBOLL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212647/144/2018	SIN DATO	009 14 037 04 00 0000	1005792.00	DONACION	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	0.00%	0	0	EN PROCESO DE INMATRICULACION, SEGUN OFICIO No. PMCH/0403/2016 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016. 12310601024
170	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	DEPORTIVO IRACHETA 47-C TERRENO	REFORMA ENTRE C. JOSEFA O DOMINGUEZ , V. CARRANZA Y PINO SUAREZ S/N EJIDAL CHALCO	EJIDAL	135.57 CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	VARIAS MEDIDAS CALLE VENUSTIANO CARRANZA	VARIAS MEDIDAS CALLE REFORMA	84.47 CALLE PINO SUAREZ	12282	7512	01-01-1900	13385415.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	CORET II-147-95	00040137	009 01 113 01 00 0000	17447156.00	DONACION	D	296	31-03-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123106010003 $13Â´385,415.00 TERRENO 123305010050 $1Â´215,234.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
171	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 47-P	AV. LA FAVORITA ORIENTE S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	46.67 AREA DE EQUIPAMIENTO Y CANCHAS DE BASQUETBOOL	15.52 Y 2.66 RECURSOS HIDRAULICOS Y CAPILLA	35.92 Y 12.24 PROPIEDAD PRIVADA Y CAPILLA	17.76 AV. LA FAVORITA ORIENTE	817	0	20-06-2017	197338.00	JUEGOS INFANTILES	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156045/247/2016	SIN DATO	009 14 037 02 00 0000	197338.00	DONACION	D	410	24-08-2017	20-06-2017	8 año 6 meses	0.00%	0	0	123106010023
172	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	DEPORTIVO SOLIDARIDAD TERRENO 53-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO LT 01, MZ 180, ZN. 03 S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SANTIAGUITO	329.5 LIMITE DE EXPROPIACION	242.30 CON LOTE DOS	130 PROLONGACION GUERRERO	144.30 AV. VICENTE GUERRERO	35476	8031	19-05-2022	31480338.00	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA	63659	SIN DATO	009 02 043 02 00 0000	37872075.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	0.00%	0	0	123106010027 MEDIANTE OFICIO PMCH/107/2016 DE FECHA 27 DE ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
173	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	MODULO DEPORTIVO Y TEATRO AL AIRE LIBRE TERRENO 61-C	CALLE MAYAHUEL ESQ. C. ZACAPOAXTLAS MZ 82 LT 36 ZN 02 S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.03 CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	50.10 CON CALLE ZACAPOAXTLAS	53.72 CON LOTES 19, 20, 35 Y CALLE CORAS	52.91 CON CALLE MAYAHUEL	2667	851	25-08-2022	1906532.00	MODULO DEPORTIVO	ESCRITURA	63939	SIN DATO	009 04 390 36 00 0000	2378224.00	DONACION	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123106010029

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL OTORGAMIENTO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	POLIZAS NUMERO	POLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA APL.	DEPRECIACION %	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
174	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE BASQUETBOLL Y CAS - TERRENO 63-C	AV. FCO. VILLA MZA131 LT.22 03 COVADONGA CHALCO EDO. DE MEXICO	COVADONGA	87.9 CON LOTE 21	87.5 CON LOTES 23, 24, 25, 26 Y 27	19.5 CON AV. FRANCISCO VILLA	18.5 CON CERRADA RUIZ CORTINEZ	1658	949	30-12-2021	1249983.00	MODULO DEPORTIVO Y CAS	ESCRITURA	73703	SIN DATO	009 05 035 23 00 0000	1697873.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	0.00%	0	0	MEDIANTE OFICIO PMCH/207/2016 DE FECHA 27 JUNIO 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT. FECHA DE ADQUISICION 17/12/2020. 12310601026 CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 DEL DIA 06/12/2021
175	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	FRONTON 63-P	CALLEJON S/N SANTA MARIA HUEXOCULCO CHALCO	SANTA MARIA HUEXOCULCO	25.20 AUDITORIO	24.51 PROPIEDAD PARTICULAR	12.51 BIBLIOTECA Y CALLEJON SIN NOMBRE	12.64 PROPIEDAD PARTICULAR	314	268	01-01-1900	0.00	FRONTON	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	009 67 005 04 00 0000	613365.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	SIN COMENTARIOS
176	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 74-C TERRENO	TOPACIO ENTRE C. NIÑOS HEROES Y EDUCACION S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	49.09 PROPIEDAD PARTICULAR Y CDA MELCHOR OCAMPO	49.09 CALLE TOPACIO	22.44 CAMPO DE FUTBOL	22.44 A.E.U.	1859	606	01-01-1900	1148063.00	CANCHAS DE BASQUET BOL	ESCRITURA	III- MEX-42-05	PARTIDA 778 VOL 422 / 28-OCT-05	009 07 001 10 00 0000	1718385.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	123106010013 $1,148,063.00 TERRENO 123305010056 $328,416.00 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 6 Y PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
177	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUT BOL 75-C TERRENO	AV. EL TRIUNFO S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	101.76 PROPIEDAD PARTICULAR	111.53 CALLE SIN NOMBRE	31.35 AV. EL TRIUNFO	22.7 PROPIEDAD PARTICULAR	5634	0	01-01-1900	2894411.00	CAMPO DE FUT BOL	ESCRITURA	III-40-05	PARTIDA 780 VOL 422 / 28-OCT-05	009 07 001 03 00 0000	3502996.00	DONACION	D	586	31-07-2015	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	$2Â 894,411.00 123106010014 MODIFICACION DE LA SUPERFICIE CONFORME ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 8 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017, FUSION CON CEDULA 76-C
178	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 8-P	CUAHUTÉMOC PONIENTE ESQ. MATAMOROS SUR S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGIO	50.41 ANDADOR PLAZA ASUNCION	57.65 AV. CUAUTEMOC PONIENTE	18.65 AV. MATAMOROS SUR	1366 Y 8.40 PLAZA ASUNCION	1045	560	04-04-2017	546378.00	CANCHAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156038-240/2016	SIN DATO	009 78 022 03 00 0000	931699.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	04-04-2017	8 año 8 meses	0.00%	0	0	123106010020 $ 546,378.00 TERRENO 123305010062 $ 272,362.00 CONSTRUCCION CON FUNDAMENTO AL CAPITULO XII, ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NUMERO 9 DE FECHA 11/07/2013
179	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES, PARQUE, CAS Y GYM AIRE LIBRE TERRENO 90 P LT7	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ.12 LT. 07 ZN. 01 S/N LACANDELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	13.85 CON LOTE 6	13.69 CON LOTE 8	32.42 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	32.41 CON LIMITE DE EXPROPIACION	445	617	25-08-2022	290830.00	PARQUE	SIN DATO	63854	SIN DATO	009 73 174 09 00 0000	654885.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123106010031.
180	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES, PARQUE, CAS Y GYM AIRE LIBRE 90 P LT8	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ 12 LT 08 ZN. 01 S/N LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	13.69 CON LOTE 7	13.62 CON LOTE 9	12.90 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	12.87 CON LIMITE DE EXPROPIACION	175	0	25-08-2022	117950.00	PARQUE	SIN DATO	63853	SIN DATO	009 73 174 10 00 0000	117950.00	COMPRA	I	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123106010032.

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009
3.- MUNICIPIO X; DIF; ODAS; IMCUFIDE; OTROS
4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS TIPO	POLIZAS NUMERO	POLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA U.N.	DEPRECIACION %	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
181	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUET BOLL 95-C TERRENO	2 DE MARZO, CDA. 5 DE MAYO Y 7 DE MARZO S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MIGUEL JACALONES II	41.7 CALLE 2 DE MARZO	29.4 PROPIEDAD PARTICULAR	25.95 PROPIEDAD PARTICULAR	50.5 CDA. 7 DE MARZO	1051	645	01-01-1900	810699.00	CANCHAS DE BASQUET BOL	ESCRITURA	III 24-05	PARTIDA 914 VOL. 422 / 15-FEB-06	009 03 257 24 00 0000	1264816.00	DONACION	D	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0.00%	0	0	12310601004 $810,699.00 123305010051 $ 268,888.00 CONSTRUCCION MEDIANTE OFICIO PMC/CH/105/2016 DE FECHA 20 ABRIL 2016, SE SOLICITO DONACION A LA CORETT
182	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE USOS MULTIPLES, PARQUE, CAS Y GYM AIRE LIBRE 90 P LT6	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ.12 LT. 06 ZN. 01 S/N TLAPALA. LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	14.70 CON LOTE 5	13.85 CON LOTE 7	33.75 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	34.05 CON LIMITE DE EXPROPIACION Y LOTE 11	473	0	25-08-2022	304040.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	SIN DATO	63937	SIN DATO	009 73 174 04 00 0000	304040.00	COMPRA	D	52	25-08-2022	25-08-2022	3 año 4 meses	0.00%	0	0	123106010030
183	1233	2	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BODEGAS Y DEPOSITOS	TIANQUISTENCO CONSTRUCCION - 215-P	CALLE HIDALGO PONIENTE S/N CANDELARIA TLAPALA CHALCO	TLAPALA, CHALCO MEXICO	25 MTS CALLE HIDALGO	25 MTS CON CARRIL	105 MTS CON SUCESION DE NARCISO CADENA	105 MTS CON DIONICIO PEREZ	2625	789.3	27-03-2023	2352206.00	SERVICIO PUBLICO	ESCRITURA	1735	SIN DATO	009 73 018 09 00 0000	7000000.00	COMPRA	D	67	24-03-2023	27-03-2023	2 año 9 meses	200.00%	47044.08	129371.3	123302010003
184	1233	2	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BODEGAS Y DEPOSITOS	CORRALON DE VEHICULOS CONSTRUCCION 240-C	TLALOC Y AV SOLIDARIDAD MZ. 1 LT. 40 ZN. 6 S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MIGUEL JACALONES	33.16 CON LOTE 7, 8 Y 9	36.87 CON CALLE TLALOC	30.60 CON LOTE 10 Y 39	30.43 CON LOTE 6 Y 4	1044	50	05-11-2022	118684.00	CORRALON DE VEHICULOS	ESCRITURA	63935	00137626	009 03 261 42 00 0000	1821740.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	2373.72	7318.85	123302010002
185	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL (TERRENO) 74-P	JUAN ESCUTIA , ESQUINA COYUYA 298 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN XICO NUEVO	24.92 PASCUAL HERRERA VAZQUEZ	24.92 CALLE JUAN ESCUTIA	44.53 ESCUELA PRIMARIA ANAHUAC	44.53 CALLE COYUYA	0	1063	31-12-2020	5201823.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218929/249/2018	00126682	009 06 077 00 0000	5767046.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	104036.5	520182.3	12330301003
186	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL (EDIFICIO) 84-P	REFORMA NORTE 98 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN PEDRO TEZOMPA	2.47 Y 50.47 CON CALLE HIDALGO	53.85 CON IGLESIA	23.63 EFREN RIVERA MENESES	26.13 CALLE REFORMA NORTE	0	1000	31-12-2020	1563447.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212650/147/2018	00126659	009 14 001 13 00 0000	1965084.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	31269	156344.7	12330301002
187	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES EDIFICIO 64-C	NORTE 17, ESQ. ORIENTE 35 MZ 1.B, LT 01, ZN 02 Y 03 TLAPACOYA 1 S/N UNION DE GUADALUPE CHALCO EDO. DE MEXICO	UNION DE GUADALUPE	99.64 PASCUAL ORTIZ RUBIO	105.46 CALLE ORIENTE 35	197.64 CALLE NORTE DIECISIETE	194.59 CALLE NORTE DIECINUEVE	15971	4660	19-05-2022	8260105.00	SALON DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63008	00065085	009 10 710 01 00 0000	25760807.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	200.00%	165202.1	591974.2	123303010004
188	1233	4	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BIBLIOTECAS	CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA (EDIFICIO) 55-P	AV. MORELOS NORTE 227 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	12.18 Y 10.13 CON ALEJANDRO ALTAMIRANO, ARTEAGA LICONSA	22.09 CON OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	9.39 Y 16.25 CON LICONSA Y AVENIDA MORELOS NORTE	25.82 CON OLIVIA ALTAMIRANO SANCHEZ	0	327	31-12-2020	823363.00	CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218926/246/2018	00126676	009 78 051 00 0000	1052631.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	16407.24	82336.3	12330401002
189	1233	4	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BIBLIOTECAS	DELEGACION MUNICIPAL Y BIBLIOTECA (EDIFICIO) 85-P	REFORMA NORTE 101 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN PEDRO TEZOMPA	9.12 JUAN MORALES GARCIA	9.12 CUAUHTEMOC	22.20 CALLE REFORMA NORTE	21.88 ELISA ROBLES	0	450	31-12-2020	938430.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218931/251/2018	00126687	009 14 003 02 00 0000	1045284.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	18768.6	93843	12330401003
190	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL (EDIFICIO) 71-P	VICENTE GUERRERO 28 LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO	LA CANDELARIA TLAPALA	49.89 PROPIEDAD PRIVADA Y BERNARDO RIVERA	50.21 CON IGLESIA	4.95 MAURILIO VAZQUEZ REYES	5.91 VICENTE GUERRERO	0	128	31-12-2020	315284.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212649/146/2018	00126651	009 73 001 00 0000	435489.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	6305.64	31528.4	12330501089
191	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ANTIGUA DELEGACION Y BODEGA (EDIFICIO) 73-P	INDEPENDENCIA 12 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	SAN MARTIN XICO NUEVO,CHALCO					0	84	31-12-2020	208439.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218927/247/2018	00126678	009 06 075 16 00 0000	262871.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	4168.8	20843.9	12310501068
192	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL 1-C CONSTRUCCION	REFORMA 04 CENTRO CHALCO	CHALCO	101.72 CON MANUEL GASCON GARCIA E INMOBILIARIA	102.37 CON JORGE REYES MUÑOZ Y RODOLFO ZAMORA CABRERA	51.04 CON CALLE NICOLAS BRAVO	50.14 CON CALLE REFORMA	S149	7357	18-03-2015	13561716.00	PALACIO MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	277/50/2014	50189	009 01 007 04 000000	27228957.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	271234.3	2915709	123305010036 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **CHALCO**
2.- NUMERO: **009**

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	VALOR CATASTRAL	VALOR DE AVALUO	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
193	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI Y DELEGACION 10-C CONSTRUCCION	ALVARO OBREGON ESQ. CUAUHTEMOC S/N EJIDAL CHALCO EDO. DE MEXICO	EJIDAL	15.73 CON CALLE ALVARO OBREGON	12.07 CON JARDIN EJIDAL	15.07 CON BOULEVARD CUAUHTEMOC	7.00 CON AV. AQUILES SERDAN	114	134	20-03-1996	92581.00	DELEGACION	ESCRITURA	II-156-95	00039426	009 01 108 03 000000	501182.00	DONACION	D	0	01-01-1900	20-03-1996	10 año 11 meses	200.00%	1851.6	20213.5	123305010021 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
194	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN MORELOS 10-P CONSTRUCCION	AV. MORELOS ESQ. 5 DE MAYO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	11.12 MTS. CON CALLE 5 DE MAYO	11.62 MTS CON CALLEJON GARCIA	29.55 MTS. CON AV. MORELOS	29.80 MTS. CON CALLE PLAZA MORELOS	338	434	20-06-2017	111829.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156056/248/2016	SIN DATO	009 78 001 01 00 0000	111829.00	DONACION	D	602	31-08-2017	20-06-2017	8 año 6 meses	200.00%	2236.56	19010.92	123305010066
195	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 11-P CONSTRUCCION	AV. NACIONAL PONIENTE S/N SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	32.42 AV. NACIONAL PONIENTE	49.19 CON VILLAS DE SAN MARTIN	59.00 PROPIEDAD	85.82 CON PRIMARIA PROFESOR EDUARDO MENDIETA	2759	686	27-03-2017	495821.00	CANCHAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156039/241/2016	SIN DATO	009 40 101 06 00 0000	1322693.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	27-03-2017	8 año 9 meses	200.00%	9916.44	86768.69	123305010061 CON FUNDAMENTO EN LO DISPESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
196	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CONSTRUCCION 110-P	TEPETITLA LT. 2 S/N TEPETITLA CHALCO	TEPETITLA	12 ABEL ALBARRAN MEJIA	12 TEPETITLA	41.70 ABEL ALBARRAN MEJIA	41.70 SOCORRO MEJIA	500.4	359	30-11-2022	1298928.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	65 VOL 25	0061655	009 06 086 82 00 0000	1409583.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	25978.56	80100.56	123305010075.
197	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION, CANCHA DE USOS MULTIPLES Y PLAZA CIVICA 118-C CONSTRUCCION	LUIS ECHEVERRIA ESQ. FRANCISCO VILLA MZA. 04 SANTA CRUZ AMALINALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CRUZ AMALINALCO	30.05 CON PROPIEDAD PARTICILAR CON LOTE 08/25	30.19 CON PROPIEDAD PARTICULAR LOTE 10-24	33.00 CON CALLE FRANCISCO VILLA	32.00 CON CALLE LUIS ECHEVERRIA	971	890	16-06-1995	641551.00	CANCHA	ESCRITURA	II-259-95	PARTIDA 190 VOL 187/16 JUNIO 1995	009 77 030 32 000000	2384733.00	DONACION	0	0	01-01-1900	16-06-1995	10 año 11 meses	200.00%	12831	140072	123305010026 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
198	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TEATRO DEL PUEBLO CHICHICUEPON 12-C CONSTRUCCION	AV. TIZAPA S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CHALCO	47.05 CON CALLE TIZAPA	VARIAS MEDIDAS CON CALLE BODEGAS	VARIAS MEDIDAS CON COMITE MUNICIPAL PRI	VARIAS MEDIDAS CON PRIVADA DE TIZAPA	1464	1679	14-08-2006	9640516.00	TEATRO DEL PUEBLO	ESCRITURA	CORET III-MEX-05-06	SIN DATO	009 01 137 05 000000	12043777.00	DONACION	D	586	31-07-2015	14-08-2006	10 año 11 meses	200.00%	192810.4	2104846	123305010055 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
199	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA MONTECILLOS 120-P CONSTRUCCION	HACIENDA MONTECILLOS MZA. 06 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	94.75 CON VIA PUBLICA Y LOTE 01 MZA. 06	58.15 CON PROPIEDAD PRIVADA	83.66 CON LOTE 03 MZA. 06		2767	660	18-03-2015	427997.00	ESCUELA	ESCRITURA	129 VOL 09	36355	009 40 567 M 02 000000	2017832.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	8559.96	92019.37	123305010047 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
200	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 121-P CONSTRUCCION	AV. HACIENDA SAN JUAN MZA. 6 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	23.36 CON VIA PUBLICA	23.20 CON RESTRICCION Y PROPIEDAD PRIVADA	103-1-8 CON LOTE 04 MZA. 06	24.59 CON LOTE 02 MZA. 06	2459	359	30-09-2015	123338.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	3902	37477	009 40 567 03 000000	1532345.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	2466.72	25284.28	123305010042 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO X
DIF
ODAS
IMCUFIDE
OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBCUENTA	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	ESTATUS QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	REGIMEN DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
201	1233	S	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AV. HACIENDA SAN JUAN 122-P CONSTRUCCION	AV. SAN JUAN MZA. 06 LT. 04 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	78.91 CON VIA PUBLICA Y LOTE 05 MZA. 06	53.57 CON RESTRICCION	40.96 CON LOTE 05 MZA. 06	109.49 CON LOTE 03 MZA. 06	2654	819	30-09-2015	481708.00	JARDIN VECINAL	ESCRITURA	129 VOL. 09	36351	009 40 567 04 000000	2002450.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	9634.2	98750.15	123305010045 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
202	1233	S	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA SAN JUAN 123-P CONSTRUCCION	HACIENDA SAN JUAN MZA. 06 LOTE 05 S/N CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO	CHALCO	91.34 CON VIA PUBLICA	64.24 CON VIA PUBLICA	50 CON VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	1803	267	30-09-2015	634906.00	CARCAMO	ESCRITURA	129 VOL. 09	SIN DATO	009 40 567 05 000000	1762989.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	12698.16	130155.7	123305010019 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
203	1233	S	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA CONCEPCION 124-P CONSTRUCCION	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 7 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	47.42 CON CONJUNTO URBANO VILLAS DE SAN MARTIN	102.43 CON RESTRICCION		82.06 CON VIA PUBLICA	2512	300	30-09-2015	103068.00	JARDIN	ESCRITURA	129 VOL. 09	35191	009 40 571 01 000000	1599416.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	2061.36	21128.94	123305010044 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
204	1233	S	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE HACIENDA LA CONCEPCION 125-P CONSTRUCCION	HACIENDA LA CONCEPCION MZA. 7 LOTE 02 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	15.00 CON LOTE 01	36 CON RESTRICCION	1.46 CON VIA PUBLICA	32.999 CON VIA PUBLICA	270	40	30-09-2015	13742.00	ESCUELA	ESCRITURA	129 VOL. 09	SIN DATO	009 40 571 02 000000	271592.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	274.8	2817.1	123305010046 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
205	1233	S	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA SAN JOSE 126-P CONSTRUCCION	HACIENDA SAN JOSE MZA. 11 LOTE 03 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	47.00 CON VIA PUBLICA Y LOTE CONDOMINAL	20.00 CON RESTRICCION	95.00 CON VILLAS DE SAN MARTIN	92.00 CON LOTE CONDOMINAL	969	183	30-09-2015	202973.00	ESCUELA	ESCRITURA	3902	36346	009 40 576 03 000000	816921.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	4059.48	41609.47	123305010043 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
206	1233	S	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES Y JUEGOS INFANTILES 127-C CONSTRUCCION	NEZAHUALCOYOTL ESQ. SOCRATES 3 DE ENERO S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	63.04 CON PROPIEDAD PARTICULAR	63.42 CON CALLE SOCRATES	21.00 CON CALLE NEZAHUALCOYOTL	20.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	1471	624	15-02-2006	320830.00	CANCHA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	III-36-05	SIN DATO	009 02 071 01 000000	1429336.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	6416.64	70047.92	123305010054 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Inventario de Bienes Inmuebles

(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF [ ] / ODAS [ ] / IMCUFIDE [ ] / OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NO. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL PREDIO	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FOLIO DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIO			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	FISICA											TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
207	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HACIENDA SAN JUAN 127-P CONSTRUCCION	HACIENDA SAN JUAN MZA. 12 LOTE 01 CONJUNTO URBANO HACIENDA SAN JUAN CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	91.34 CON VIA PUBLICA	64.24 CON VIA PUBLICA	50 CON VIA PUBLICA	67.35 CON CURVA DE VIA PUBLICA Y RESTRICCION	4493	3781	30-09-2015	6881738.00	ESCUELA	SIN DATO	129 VOL. 09	35189	009 10 575 01 000000	13323691.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	137634.7	1410756	123305010018 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
208	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P CONSTRUCCION	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 21 LOTE 02 S/N LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	117.336 CON BOULEVARD ALAMOS	196.7 CON CAMINO A SAN GREGORIO	202.723 CON CALLE MAPLE	67.54 CON CAMINO A SAN GREGORIO	5889.68	3236	30-09-2015	7091532.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL.25	46273	009 78 158 04 000000	10808172.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	141831.6	1453774	123305010028 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
209	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMINO A CUAUTZINGO 128-P CONSTRUCCION	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 21 LOTE 03 S/N LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	66 53 CON LOTE 02	28.87 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A CUAUTZINGO	72.70 CON LOTE 04	73.44 CON DONACION ESTATAL A CAMINO A CUAUTZINGO	3314.81	2571	30-09-2015	6965619.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL. 25	5557	009 78 158 05 000000	9056753.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	139312.4	1427952	123305010029 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 Y PUNTO 08 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
210	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BOULEVARD LOS ALAMOS 128-P CONSTRUCCION	BOULEVART LOS ALAMOS MZA. 21 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	94.51 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	93.90 CON LOTE 02	61.52 CON LOTE 04	62.11 CON COMERCIO	5802	3766	18-03-2015	7583014.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL. 25	55104	009 78 158 02 000000	11244076.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	151660.3	1620348	123305010031 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
211	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TERRENO CALLE MAPLE 128-P CONSTRUCCION	MAPLE MZA. 21 LOTE 04 CONJUNTO URBANO ALAMOS CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	22.82 CON BOULEVARD LOS ALAMOS	21.31 CON DONACION ESTATAL DE SECUNDARIA	202.72 CON CALLE MAPLE	202.56 CON LOTE 03 JARDIN DE NIÑOS	3547	2990	18-03-2015	1027244.00	ESCUELA	ESCRITURA	595 VOL.25	55103	009 78 158 06 000000	4404677.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	20544.84	220857.4	123305010030 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
212	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE SAUCE ESQ. OYAMEL 129-P CONSTRUCCION	SAUCE ESQ. OYAMEL MZA. 22 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153 - 298	619.95	136.452	123.452	12986	5043	30-09-2015	3022434.00	AREA DEPORTIVA Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA	102586	46314	009 78 080 14 000000	12665967.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	60448.68	619599	123305010038 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO X, DIF, ODAS, IMCUFIDE, OTROS

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBCUENTA	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIO			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				IDENTIFICADOR
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	M2											TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
213	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PARQUE DEPORTIVO 13-C CONSTRUCCION	AV. TIZAPA ESQ. ARTES Y OFICIOS S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CHALCO	VARIAS MEDIDAS CON TECALLI, POZO NO. 4 Y CALLE TIZAPA	75.25 CON SECUNDARIA MANUEL HINOJOSA GILES	VARIAS MEDIDAS CON POZO NO. 4 Y CALLE ARTES Y OFICIOS	100.13 CON CERRADA S/N NOMBRE	7192	2108	15-02-2006	543168.00	PARQUE	ESCRITURA	CORET III-29-05	PARTIDA 916 VOL. 422 15 FEBRERO 2006	009 01 137 02 000000	9552087.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	10863.16	118591.7	123305010049 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
214	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE MAPLE 130-P CONSTRUCCION	MAPLE MZA. 20 LOTE 63 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	131 CON LOTES DE MZA. 20	131 CON LOTES DE MZA. 20	48.13 CON CALLE ENCINO	48.13 CON CALLE MAPLE	6305	2977	30-09-2015	1252706.00	AREA DEPORTIVA Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA	102586	46263	009 78 106 01 000000	5524095.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	25044.12	256702.2	123305010039 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
215	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE MAPLE 131-P CONSTRUCCION	MAPLE MZA. 20 LOTE 77 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	153.8 CON LOTES DE MZA. 01	154.263 CON LOTES MZA. 01		43.950 CON CAMINO A CUAUTZINGO	7396	2824	30-09-2015	1206024.00	AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	102586	46586	009 78 160 17 000000	6111199.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	24120.48	247234.9	123305010037 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
216	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMINO A CUAUTZINGO 132-P CONSTRUCCION	CAMINO A CUAUTZINGO MZA. 32 LOTE 70 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	20 CON LOTE 69 MZA. 32	20 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON LOTE 69 MZA. 32	25 CON CAMINO A CUAUTZINGO	500	203	30-09-2015	210510.00	POZO DE AGUA	ESCRITURA	102586	46365	009 78 156 18 000000	648930.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	4210.2	43154.55	123305010041 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
217	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE ROBLE 133-P CONSTRUCCION	ROBLE MZA. 02 LOTE 01 LOS ALAMOS CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	103.13 CON PROPIEDAD PRIVADA	102.749 CON CALLE ROBLE	49.596 CON RETORNO	45.87 CON CAMINO A CUAUTZINGO	4916	4015	30-09-2015	5806620.00	MERCADO Y CARCAMO	ESCRITURA	102586	46502	009 78 127 01 000000	9286853.00	DONACION	D	566	30-09-2015	30-09-2015	10 año 3 meses	200.00%	116132.4	1190357	123305010040 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
218	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DEPORTIVA 153-C CONSTRUCCION	AGRARISTA ESQ. CON EJIDO DE IXTAPALUCA Y EJIDO DE TLAPACOYA S/N AGRARISTA CHALCO EDO. DE MEXICO	AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS CON CALLE AGRARISTA	VARIAS MEDIDAS CON ESC. PRIMARIA DELEGACION	88.00 CON EJIDO DE IXTAPALUCA	14.00 CON ESC. PRIMARIA	7184	5621	15-02-2006	1194164.00	AREA DEPORTIVA	ESCRITURA	III-43-05	PARTIDA 783 VOL 422/28 OCT 2005	009 10 001 07 000000	2666681.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	23883.24	260725.8	123106010007 TERRENO Y 123305010052 CONSTRUCCION SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF / ODAS / IMCUFIDE / OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL ASIENTO REGISTRAL DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
219	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAPILLA DE SAN JUAN 16-C CONSTRUCCION	AV. SAN JUAN ESQ. INSURGENTES S/N CASCO DE SAN JUAN CHALCO	CHALCO	46.96 CON PREPARATORIA NO. 30	56.07 CON CALLE INSURGENTES	52.05 CON CALLE SAN JUAN	43.55 CON PREPARATORIA NO. 30	2242	468	15-02-2006	2047874.00	IGLESIA	ESCRITURA	III-3705	PARTIDA 905 VOL 422/ 15 FEBRERO 2006	009 02 046 01 000000	5221655.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	40957.44	447119.1	123305010048 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
220	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PANTEON MUNICIPAL 18-C CONSTRUCCION	AV. SAN SEBASTIAN ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	214.35 CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	90.73 CON CALLE SAN SEBASTIAN	215.14 CON CALLE LIBERTAD	94.74 CON CARLOS HANK GONZALEZ	19911	1108	18-03-2015	599172.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	274/47/2014	51651	009 01 068 01 000000	22765288.00	DONACION	D	566	18-03-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	11983.44	128822	123305010032 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
221	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE BASQUETBOL 196-C CONSTRUCCION	10 DE MAYO CON CALLE 12 DE OCTUBRE, SAN ISIDRO Y VENUSTIANO CARRANZA S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	36.00 CON CALLE SAN ISIDRO	36.00 CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	26.05 CON CALLE 12 DE OCTUBRE	26.05 CON CALLE 10 DE MAYO	954	442	15-02-2006	179143.00	CANCHAS	ESCRITURA	III-39-05	PARTIDA 781 VOL 422/28 OCT. 2005	009 07 357 01 000000	1093231.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	3582.84	39112.87	123305010053 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
222	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN MUNICIPAL 2-C CONSTRUCCION	REFORMA ESQ. CUAUHTEMOC S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	94.90 CON CALLE PORFIRIO DIAZ	99.55 CON AV. CUAUHTEMOC	58.00 CON CALLE REFORMA	57.00 CON CALLE CAPITAN DE LA ROSA	4430	2809	18-03-2015	437045.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	273/46/2014	54078	009 01 001 01 000000	16399924.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	8740.92	93964.69	123305010035 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
223	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE MEDICINA EXTERNA Y CASA DEL ADULTO MAYOR 2-P	EJIDAL ESQUINA GUERRERO S/N SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO	SAN MARCOS HUIXTOCO	37.00 CALLE GUERRERO	73.95 PROPIEDAD PARTICULAR	66.40 PROPIEDAD PARTICULAR	29.70 AVE. EJIDAL	2327	589	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	009 38 130 01 00 0000	3076629.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	200.00%	0	0	SIN COMENTARIOS
224	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LICONSA 202-C CONSTRUCCION	SALITRERIA S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	10.02 CON PROPIEDAD PRIVADA Y ALFONSO HERRERA MARTINEZ	10.19 M CALLE SALITRERIA	14.13 CON PROPIEDAD PRIVADA	14.11 CON M. ELIGIO JARAMILLO CAMPOS	143	117	27-03-2017	479248.00	LECHERIA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156063/255/2016	SIN DATO	009 01 084 05 00 0000	669152.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	27-03-2017	8 año 9 meses	200.00%	9585	83868.43	123305010063 CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
225	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CONTROL CANINO (ANTIRRABICO) 213-C CONSTRUCCION	AV. AQUILES SERDAN LT. 13 MZA. 9 SAN MIGUEL JACALONES I CHALCO	CHALCO	21.64 CON LOTE 14	7.07 CON LOTE 12	13.44-1.29-11.03 CON LOTE 12	11.52 CON CALLE AQUILES SERDAN	212	69	15-02-2006	202854.00	ANTIRRABICO	ESCRITURA	CORETT-III-MEX-25-05	00045477	009 03 067 11 000000	664192.00	DONACION	D	586	31-07-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	4057.08	44229.79	123305010057 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009
3.- MUNICIPIO [X] / DIF / ODAS / IMCUFIDE / OTROS
4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24	25				26
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															POLIZAS				DEPRECIACIÓN				
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FOLIO DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	CUMENTARIOS
226	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO DE AGUA NUEVA SAN ISIDRO 214-C CONSTRUCCION	AV. EL TRIUNFO MZA. 100 LT. 05 NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	39.50 CON LOTE 03 Y 04	57.00 CON LOTE 06 Y 07	27.00 CON AV. EL TRIUNFO	19.96 CON LOTE 08	985	40	31-07-2015	124578.00	POZO DE AGUA	ESCRITURA	CORETT-III-MEX-4105	79186	009 07 001 15 00 000000	687704.00	DONACION	D	586	31-07-2015	31-07-2015	10 año 5 meses	200.00%	2491.56	25953.75	123305010060 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
227	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO DE AGUA CASCO DE SAN JUAN 215-C CONSTRUCCION	TIZAPA MZA. 05 LT. 80 ZONA 04 CASCO DE SAN JUAN CHALCO EDO. DE MEXICO	CASCO DE SAN JUAN	47.20 CON LOTE 01 Y CALLE ARTES Y OFICIOS	45.89 CON LOTE 82 Y 81	39.67 CON LOTE 01 Y 82	12.09 CON CALLE TIZAPA	793	40	31-07-2015	124578.00	POZO DE AGUA	ESCRITURA	CORETT-III-MEX-28-05	90039	009 01 137 88 00 0000	1245876.00	DONACION	D	586	31-07-2015	31-07-2015	10 año 5 meses	200.00%	2491.56	25953.75	123305010058 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
228	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE CHIMALPAHIN 216-C CONSTRUCCION	CHIMALPAHIN ANTES VICENTE GUERRERO S/N BARRIO SANTIAGUITO CHALCO	CHALCO	60.00 CON CARRIL	60.00 CON JORGE REYES MUÑOZ	356.00 CON SUCESION DE SANTIAGO ROMANO	356.00 CON JORGE REYES MUÑOZ	21352	2767	18-03-2015	4640130.00	ESCUELA	ESCRITURA	9982 VOL. 360	42811	009 02 097 12 000000	17578164.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	92802.6	997628	123305010059 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
229	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ALBERCA, OFICINAS, SALA DE LECTURA EDIFICIO 238-C	CALLE RANCHO GRANDE MZ 04, LT 03, CONJUNTO URBANO RANCHO AMIGO S/N BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO EDO. DE MEXICO	BARRIO SAN SEBASTIAN	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LOS CIRUELOS)	71.07 VIA PUBLICA (RANCHO GRANDE)	47.62 VIA PUBLICA (RANCHO LAS PAOMAS) Y LOTE 2	71.07 LOTE 4 Y LOTE 5	3384.82	2403	19-05-2022	6870183.00	ALBERCA, OFICINAS, SALA DE LECTURA	ESCRITURA	53066	SIN DATO	009 01 202 01 00 0000	11215880.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	200.00%	137403.6	492363.1	123305010071
230	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL JACALONES II CONSTRUCCION 37-C	CALLE BENITO JUAREZ ESQ. C. JUAN FERNANDEZ A., MZ. 17 LT.23 S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES II	10 CON CALLE JUAN FERNANDEZ	10.10 CON LOTE 24	26.60 CON CON CALLE 5 DE MAYO	26.50 CON LOTE 22	267	114	05-11-2022	600175.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63938	000137556	009 03 263 14 00 0000	1056718.00	DONACION	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	12003.48	37010.79	123305010072
231	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN MUNICIPAL 39-P CONSTRUCCION	AV. HIDALGO ESQ. FRAY MARTIN DE VALENCIA S/N SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	33.24 CON AV. HIDALGO	33.64 Y 16.83 MARGARITA JIMENEZ FALCON Y CDA. CUAUTEMOC	67.07 CON IGLESIA SANTA CATARINA MARTIR	45.38 3.04 3.35 3.89 3.70 CON CALLE FRAY MARTIN DE VALENCIA	2863	2372	04-04-2017	611193.00	JARDIN	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156041/243/2016	SIN DATO	009 12 001 01 00 0000	1521799.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	04-04-2017	8 año 8 meses	200.00%	12223.92	105940.2	123305010065 CON FUNDAMENTO EN LO DISPESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
232	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN, TEATRO AL AIRE LIBRE Y DELEGACION 43-C CONSTRUCCION	AV. CUAUHTEMOC ESQ. TIERRA Y LIBERTAD PLA CIVIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	68.68 CON PLAZA CIVICA	60.00 CON AV. CUAUHTEMOC	VARIAS MEDIDAS CON AV TIERRA Y LIBERTAD	23.56 CON JARDIN DE NIÑOS	1467	79	20-03-1996	352841.00	PARQUE	ESCRITURA	II-181-95	00039956	009 03 209 01 000000	4300996.00	DONACION	0	0	01-01-1900	20-03-1996	10 año 11 meses	200.00%	7056.84	77036.97	123305010023 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
233	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PANTEON MUNICIPAL 43-P CONSTRUCCION	EMILIANO ZAPATA SUR S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	TEZOMPA	39.15 CON CALLE EMILIANO ZAPATA	42.84 CON CALLE DE LA LUZ	100.77 CON CALLE ADOLFO LOPEZ MARTINEZ	95.05 CON ALVARO RAMIREZ V. Y PREDIOS	3994	277	04-04-2017	328951.00	PANTEON	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156043/245/2016	00100933	009 14 029 05 00 0000	1059054.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	04-04-2017	8 año 8 meses	200.00%	6579	57018.16	123305010064 CON FUNDAMENTO EN LO DISPESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] DIF [ ] ODAS [ ] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25					26
CUENTA PADRE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
234	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI 44-C CONSTRUCCION	AV. CUAUHTEMOC ESQ. FERROCARRIL S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO EDO. DE MEXICO	EMILIANO ZAPATA	7.08 CON ESCUELA SECUNDARIA	7.02 CON AV. CUAUHTEMOC	8.72 CON ESCUELA SECUNDARIA	8.08 CON CALLE FERROCARRIL	60	120	20-03-1996	262025.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	II-174-95	00039966	009 03 207 03 000000	588965.00	DONACION	0	0	01-01-1900	20-03-1996	10 año 11 meses	200.00%	5240.52	57208.81	123305010022 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
235	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DEPORTIVO IRACHETA 47-C CONSTRUCCION	REFORMA ENTRE CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, VENUSTIANA CARRANZA Y PINOSUAREZ S/N EJIDAL CHALCO EDO. DE MEXICO	EJIDAL	135.57 CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	VARIAS MEDIDAS CON CALLE VENUSTIANA CARRANZA	VARIAS MEDIDAS CON CALLE REFORMA	84.47 CON CALLE PINO SUAREZ	12282	7512	15-02-2006	1215234.00	DEPORTIVO	ESCRITURA	CORET II-147-95	00040137	009 01 113 01 000000	17447156.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	24304.68	265326.1	123305010050 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
236	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO 47-P CONSTRUCCION	AV. LA FAVORITA ORIENTE SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA S/N SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	17.77 MTS. CON AV. LA FAVORITA	15.92 MTS. CON RECURSOS HIDRAULICOS Y CAPILLA	35.92, 2.66 Y 12.24 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y CAPILLA	46.67 MTS CON CANCHAS DE BASQUETBOL	817	817	20-06-2017	210516.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	156045/247/2016	SIN DATO	009 14 037 02 00 0000	210516.00	DONACION	D	603	31-08-2017	20-06-2017	8 año 6 meses	200.00%	4210.32	35787.72	123305010067
237	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMPO DE FUT BOL 50-P CONSTRUCCION	SAN ANGEL ESQ. LIMON S/N SAN MARCOS HUIXTOCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARCOS HUIXTOCO	VARIAS MEDIDAS CON A.E.U.	104.05 CON CALLE SAN ANGEL	122.08 CON CALLE SIN NOMBRE	108.05 CON CALLE MAMEY	12602	300	16-06-1995	743850.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA	CORET II-261-95	00040043	009 38 024 01 000000	6033529.00	DONACION	0	0	01-01-1900	16-06-1995	10 año 11 meses	200.00%	14877	162407.3	123305010027 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
238	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BIBLIOTECA, REGISTRO CIVIL Y KIOSCO (EDIFICIO) 58-P	IGNACIO ZARAGOZA 25 SAN MARTIN CUAUTLALPAN CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	29.77 Y 10.81 IGNACIO ZARAGOZA Y POZO DE AGUA POTABLE	19.52 CENTRO DE SALUD	12.46, 9.02 Y25.99 EMILIANO ZAPATA, AV. DE LA REVOLUCION SUR Y POZO DE AGUA POTABLE	15.46 Y 19.49 CENTRO DE SALUD Y CALLEJON ZARAGOZA	0	746	31-12-2020	859467.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218930/250/2018	00126684	009 40 001 00 0000	1279943.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	17189.4	85946.7	12330501070
239	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE USOS MULTIPLES 59-C CONSTRUCCION	AZUCENA ENTRE LILA Y JACARANDAS MZA. 31 JARDINES DE CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	JARDINES DE CHALCO	37.07 COPN CALLE LILA	40.11 CON CALLE JACARANDAS	24.00 CON CALLE AZUCENA	24.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	935	365	20-03-1995	215653.00	CANCHA	ESCRITURA	II-249-95	00039953	009 04 308 09 000000	1265432.00	DONACION	0	0	01-01-1900	20-03-1995	10 año 11 meses	200.00%	4313.04	47084.22	123305010024 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
240	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	RELOJ 6-C CONSTRUCCION	ENSEÑANZA TECNICA ESQ. RIVAPALACIO S/N CENTRO CHALCO	CENTRO	5.00 CON MERCADO MUNICIPAL	5.00 CON CALLE ENSEÑANZA TECNICA	5.40 CON CALLE RIVAPALACIO	5.43 CON MERCADO MUNICIPAL	27.08	27.08	18-03-2015	139575.00	MONUMENTO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	275/48/14	54077	009 01 005 10 000000	182389.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	2791.56	30008.67	123305010034 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF / ODAS / IMCUFIDE / OTROS

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
							MEDIDAS Y COLINDANCIAS																POLIZAS				DEPRECIACION				
CTA. PRINC.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	UBICACION DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE TERRENO (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	VALOR	ACUMULADO	COMENTARIOS
241	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION LICONSA Y CANCHA DE USOS MULTIPLES Y COMEDOR COMUNITARIO 62-C CONSTRUCCION	AV. TEXCATLIPOCA/ MIXTECAS Y TOLTECAS S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.07 CON CALLE MIXTECAS	48.00 CON CALLE TOLTECAS	28.04 CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.04 CON AV. TEXCATLIPOCA	1229	642	20-03-1996	572907.00	DELEGACION	ESCRITURA	CORETT II-146 95	00039829	009 04 567 01 000000	1627662.00	DONACION	D	0	01-01-1900	20-03-1996	10 año 11 meses	200.00%	11458.08	125084.6	123305010020 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
242	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MERCADO 7-C CONSTRUCCION	VICENTE GUERRERO ESQ. RIVAPALACIO S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	21.05 CON CALLE VICENTE GUERRERO	15.70 CON CALLE RIVAPALACIO	22.05 CON MERCADO MUNICIPAL	15.80 CON MERCADO MUNICIPAL	340	804	18-03-2015	679621.00	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	271/44/2014	51653	009 01 005 01 000000	5675149.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	13592.4	146118.5	123305010033 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
243	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 74-C CONSTRUCCION	TOPACIO ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y EDUCACION S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	49.09 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CERRADA MELCHOR OCAMPO	49.09 CON CALLE TOPACIO	22.44 CON CAMPO DE FUTBOL	22.44 CON AEU	1859	606	25-10-2005	328416.00	CANCHAS	ESCRITURA	III-MEX-42-05	PARTIDA 778 VOL 422/28 OCT 2005	009 07 001 10 000000	1718385.00	DONACION	D	0	01-01-1900	25-10-2005	10 año 11 meses	200.00%	6568.32	71704.16	123305010056 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
244	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES 8-P CONSTRUCCION	AV. CUAUHTEMOC PONIENTE ESQ. MATAMOROS SUR S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	50.41 CON ANDADOR PLAZA ASUNCION	57.65 CON AV. CUAUHTEMOC PONIENTE	18.65 CON AV MATAMOROS SUR	1366 Y 8.40 CON PLAZA ASUNCION	1045	560	04-04-2017	272362.00	CANCHAS	SIN DATO	156038/240/2016	SIN DATO	009 78 022 03 00 0000	818740.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	349.350	17-05-2017	04-04-2017	8 año 8 meses	200.00%	5447.28	47209.44	123305010062 CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL CAPITULO XII ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO DE LA GACETA NO. 9 DE FECHA 11 DE JULIO DEL 2013
245	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CAMPO DEPORTIVO MUNICIPAL 9-P CONSTRUCCION	VICENTE GUERRERO S/N SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	VARIAS MEDIDAS CON JARDIN DE NIÑOS PROPIEDAD PRIVADA	116.44 CON PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS CON PROPIEDAD PARTICULAR	76.04 CALLE VICENTE GUERRERO	7998	6553	16-06-1995	363560.00	CAMPO DEPORTIVO	SIN DATO	II-258-95	PARTIDA 186 VOL 187/ 16 JUL 1995	009 78 056 39 000000	2932991.00	DONACION	0	0	01-01-1900	16-06-1995	10 año 11 meses	200.00%	7271.16	79377.23	123305010025 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
246	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE ATENCION SOCIAL Y JUEGOS INFANTILES CONSTRUCCION 94-C	21 DE MARZO ESQ. AV. 5 DE MAYO MZ.25 LT.01 ZN.08 S/N SAN MIGUEL JACALONES CHALCO	SAN MIGUEL JACALONES	51.50 CON CALLE 21 DE MARZO		43.02 CON LOTE 2 Y 10	50.80 CON AV. 5 DE MAYO	1005	146	05-11-2022	26569.00	MODULO DE ATENCION SOCIAL Y JUEGOS INFANTILES	ESCRITURA	63936	SIN DATO	009 03 100 08 00 0000	1095959.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	531.36	1638.42	123305010073
247	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CANCHA DE BASQUET BOLL 95-C CONSTRUCCION	2 DE MARZO CDA. 5 DE MAYO Y 7 DE MARZO S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MIGUEL JACALONES	41.07 CON CALLE 2 DE MARZO	29.04 CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.95 CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.05 CDA. 7 DE MARZO	1051	645	15-02-2006	268888.00	CANCHAS	ESCRITURA	III-24-05	PARTIDA 914VOL. 422/15 FEBRERO DEL 2006	009 03 257 24 000000	1264816.00	DONACION	D	0	01-01-1900	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	5377.8	58707.25	123305010051 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] / DIF / ODAS / IMCUFIDE / OTROS

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
							MEDIDAS Y COLINDANCIAS																FOLIO				DEPRECIACION				
MAY. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
248	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL CONSTRUCCION 98-C	SAN JORGE ENTRE CALLE SAN RAFAEL Y CALLE SAN JOSE MZ. 80 LT. 03 ZN.03 S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO	32.50 CON CON LOTE 2	32.50 CON CALLE SAN JORGE	10 CON CALLE SAN JOSE	10 CON CALLE SAN RAFAEL	325	66	18-11-2022	310372.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63850	SIN DATO	009 07 164 04 00 0000	696427.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	18-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	6207.48	19139.61	123305010074
249	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CAMPO DE FUTBOL (EDIFICIO) 45-P	CAOBA 699 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	70.04 Y 72.12 SEXTA CERRADA ALONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	78.49, 8.77 Y 44.06 PROPIEDAD PRIVADA Y CUARTA CERRADA DE ALFONSO DEL VALLE	56.02 Y 55.14 CALLE CAOBA	3.37, 63.67 Y 42.88 ROSALBA LOPEZ, QUINTA CERRADA DE ALONSO DEL VALLE Y PROPIEDAD PRIVADA	0	10800	31-12-2020	466560.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212648/145/2018	SIN DATO	009 14 097 26 00 0000	3274325.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	9331.2	46656	1233060202
250	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOLL (EDIFICIO) 46-P	AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE 178 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA	30.30 CON AVENIDA LA FAVORITA ORIENTE	30.30 CALLE RECURSOS HIDRAULICOS	46.67 AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	43.96 PREESCOLAR LUZ JIMENEZ GALICIA	0	1350	31-12-2020	633744.00	PARQUE	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212647/144/2018	SIN DATO	009 14 037 04 00 0000	1005792.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	12674.88	63374.4	123306020001
251	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VECINAL Y MODULO DEPORTIVO CONSTRUCCION 157-P	BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 36 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO CHALCO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN	207 CON VIA PUBLICA	207 CON VIA PUBLICA	142.79 CON VIA PUBLICA	142.80 CON VIA PUBLICA	26204	5450	30-11-2022	10583696.00	PARQUE	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 498 01 00 0000	31192356.00	DONACION	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	211673.9	652661.3	123306020010
252	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VECINA, MODULO DEPORTIVO CONSTRUCCION 164-P	SAN MARTIN XICO MZ. 59 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO CHALCO EDO DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES CHALCO	66.20 CON VIA PUBLICA	63.35 CON LOTE 2	128.02 CON LOTE 2	123.02 CON VIA PUBLICA	8099	1916	30-11-2022	5200064.00	PARQUE	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 487 01 00 0000	10762052.00	DONACION	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	104001.2	320670.6	123306020011
253	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VECINAL-MODULO DEPORTIVO EDIFICIO 210-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 2 LT. 2 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO EDO. DE MEXICO	LOS HEROES CHALCO	33.13 CON VIA PUBLICA	47.19 CON LOTE NO. 1	77.03 CON VIA PUBLICA	91.74 CON VIA PUBLICA	2886	839	19-05-2022	868391.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	1424	SIN DATO	009 78 181 01 00 0000	3330107.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	200.00%	17367.84	62234.7	123306020005
254	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VECINAL CONSTRUCCION 214-P	CALLE OYAMEL MZ.7 LT.13 CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	60 CON VIA PUBLICA	2827.43	1057	08-11-2022	480993.00	PARQUE	ESCRITURA	1621	00063368	009 78 118 01 00 0000	3844247.00	DONACION	I	59	30-11-2022	08-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	9619.92	29661.24	123306020007
255	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	JARDIN VECINAL Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES CONSTRUCCION 216-P	CALLE PINO MZ. 1 LT.3 2 CONJUNTO URBANO LOS HEROES II CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	105.17 CON LOTE 2	88.69 CON VIA PUBLICA	55.68 CON VIA PUBLICA	36.02 CON PARCELA 236 Z-1 P2/3	4499.06	2610	08-11-2022	1708299.00	ESCUELA	ESCRITURA	1621	SIN DATO	009 78 121 03 00 0000	6019196.00	DONACION	I	59	30-11-2022	08-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	34166.04	105345.1	123306020006
256	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO SOLIDARIDAD EDIFICIO 53-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO, LT.01, MZ 180, ZN. 03 S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO EDO. DE MEXICO	BESANA SANTIAGUITO	329.5 LIMITE DE EXPROPIACION	242.30 LOTE DOS	130 PROLONGACION GUERRERO	144.30 VICENTE GUERRERO	35476	8031	19-05-2022	6391737.00	DEPORTIVO	ESCRITURA	63659	SIN DATO	009 02 043 02 00 0000	37872075.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	200.00%	127834.7	458074.5	123306020004
257	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS, JUEGOS INFANTILES Y BAÑOS CONSTRUCCION 61-C	MAYAHUEL ESQ. C. ZACAPOAXTLAS MZ. 82 LT.36 ZN.07 S/N COLONIA CULTURAS DE MEXICO CHALCO EDO. DE MEXICO	CULTURAS DE MEXICO	50.03 CON LOTES 1, 2, 3 Y 4	50.10 CON CALLE ZACAPOAXTLAS	53.72 CON LOTES 19, 20, 35 Y CALLE CORAS	52.91 CON CALLE MAYAHUEL	2667	851	05-11-2022	471602.00	CANCHAS, JUEGOS INFANTILES Y BAÑOS	ESCRITURA	63939	SIN DATO	009 04 390 36 00 0000	2378224.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	9433.8	29087.67	123306020008
258	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOLL Y CAS - CONSTRUCCION 63-C	AV. FCO. VILLA MZ.131 LT.22 03 COVADONGA CHALCO EDO. DE MEXICO	COVADONGA	87.90 CON LOTE 21	87.5 CON LOTES 23, 24, 25, 26 Y 27	19.5 CON AV. FRANCISCO VILLA	18.5 CON CERRADA RUIZ CORTINEZ	1658	949	30-12-2021	447690.00	CANCHAS DE BASQUETBALL Y CAS	ESCRITURA	73703	SIN DATO	09905035230 00000	1697873.00	DONACION	D	343	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	200.00%	8957.76	35831.2	FECHA DE ADQUISICION: 17/12/2020 12330602003. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 DEL DIA 06/12/2021

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.-

MUNICIPIO	X
DIF	
ODAS	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	FOLIO			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				OBSERVACIONES
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE							NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO				TIPO	NUMERO	FECHA		NUMERO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
259	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA CONSTRUCCION 90 P LT7	CALLE IGNACIO ALLENDE MZ 12 LT. 07 ZN. 01 S/N LACANDELARIA TLAPALA CHALCO	ESTADO DE MEXICO	13.85 CON LOTE 6	13.69 CON LOTE 8	32.42 CON CALLE IGNACIO ALLENDE	32.41 CON LIMITE DE EXPROPIACION	445	617	18-11-2022	364055.00	PARQUE	SIN DATO	63854	SIN DATO	009 73 174 09 00 0000	654885.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	18-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	7281.12	22450.06	123306020009.
260	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO ANTORCHISTA LUIS DONALDO COLOSIO (EDIFICIO) 5-C	ENSEÑANZA TECNICA, PONIENTE 27 BARRIO SAN SEBASTIAN CHALCO	ESTADO DE MEXICO	29.30 CON CALLE ENSEÑANZA TECNICA PONIENTE	29.30 CON MARGARITA VARGAS RAMIREZ	29.70 CON EUSEBIO ELEUTERIO ARENAS HERNANDEZ	29.70 CON PEREZ ARGONZA GABRIEL	870.25	870.25	31-12-2020	3350857.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	212641/139/2018	00100938	009 01 088 57 00 0000	4618786.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	67017.12	335085.7	1233070130
261	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO JARDINES DE CHALCO 19-C CONSTRUCCION	PALMA Y BEGONIA LOTE 07 MZA. 146 JARDINES DE CHALCO CHALCO	JARDINES DECHALCO	82.09 CON CALLE PALMA	VARIAS MEDIDAS CALLE NOCHE BUENA Y PROPIEDAD PRIVADA	43.36 CON CALLEJON BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	VARIAS MEDIDAS CON CALLEJON BEGONIA Y PROPIEDAD PRIVADA	2923	2995	15-02-2006	11124179.00	MERCADO	ESCRITURA	III-27-05	00045189	009 04 520 08 000000	13312246.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	222483.6	2428779	123307010003 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
262	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO LAZARO CARDENAS CONSTRUCCION 22-C	CHALCHIHUITLICUE MZ.25 LT.5 ZN. 5 S/N CULTURAS DE MEXICO CHALCO	CULTURAS DE ESTADO DE MEXICO	50 CON CALLE MAYAS	50 CON CALLE MIXTECAS	68.28 CON CALLE CHALCHIHUITLICUE	86.94 CON LOTE 4, 6, 17 Y 18	3378	2704	05-11-2022	11272141.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63968	00137583	009 04 592 05 00 0000	14507589.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	225442.8	695115.4	123307010011.
263	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO 3 DE MARZO 24-C CONSTRUCCION	CARLOS SALINAS DE GORTARI Y CALLE FRANCISCO VILLA S/N COVADONGA CHALCO	CHALCO	61.72 CON PROPIEDAD PARTICULAR	62.64 CON CALLE CARLOS SALINAS DE GORTARI	25.55 CON CALLE FRANCISCO VILLA	25.07 CON PROPIEDAD PARTICULAR	1594	1396	15-02-2006	5030235.00	MERCADO	ESCRITURA	III-35-05	00045093	009 05 019 31 000000	6397427.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	100604.6	1098268	123307010004 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
264	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO 3 DE MAYO CONSTRUCCION 28-C	AVENIDA SAN JOSE MZ. 101-A LT.02 ZN. 01 S/N TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO CHALCO	TLAPACOYA IV NUEVA SAN ISIDRO	110.70 CON LOTE 1	82.73 CON LOTE 3	32.40	44.10 CON AV. SAN JOSE	3191	3212	05-11-2022	13894309.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63849	00131126	009 07 002 02 00 0000	15996316.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	277886.2	856815.7	123307010012
265	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO PUBLICO 3-C CONSTRUCCION	RIVAPALACIO S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	30.68 Y 22.50 CON AV. VICENTE GUERRERO Y DISPENSARIO MEDICO	40.86-51.32-6.22 CON RELOJ, ENSEÑANZA TECNICA Y MERCADO ACAPOL	15.80-73.73-5.43 CON DISPENSARIO MEDICO DESAYUNADOR CALLE RIVAPALACIO	22.50-18.60-50.89 CON DISPENSARIO MEDICO Y DESAYUNADOR	5070	5361	18-03-2015	35332108.00	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	272/45/2014	56123	009 01 005 02 000000	30251417.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	706642.2	7596403	123307010002 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
266	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO 24 DE FEBRERO 30-C CONSTRUCCION	AV. 05 DE MAYO AV. SAN MIGUEL Y AZUCENA S/N NUEVA SAN MIGUEL CHALCO	CHALCO	98.02 CON CALLE SAN MIGUEL	60.00 CON CALLE AZUCENA	37.03 CON PROPIEDAD PARTICULAR	55.04 CON PROLONGACION AV. 5 DE MAYO	3049	3024	15-02-2006	10544843.00	MERCADO	ESCRITURA	CORET III-MEX-34-05	00045078	009 03 181 09 000000	14063140.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	212896.9	2324124	123307010005 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
267	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO SAN ANTONIO 32-C CONSTRUCCION	SAN RAFAEL Y SAN JOSE S/N NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	32.75 CON ESCUELA PRIMARIA CALMECAC	31.07 CON DELEGACION	86.24 CON CALLE SAN JOSE	96.58 CON CALLE SAN RAFAEL	2789	2317	15-02-2006	8862942.00	MERCADO	ESCRITURA	CORET III-MEX-32-05	00045099	009 07 164 03 000000	11432663.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	177258.8	1935076	123307010006 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	MOI	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
268	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO 5 DE MAYO 36-C CONSTRUCCION	PROL. 20 DE NOVIEMBRE Y AV. JOSE MARIA MARTINEZ S/N SAN MIGUEL JACALONES II CHALCO	SAN MIGUEL JACALONE II	VARIAS MEDIDAS CON JOSE MARIA MARTINEZ	47.03 CON PROL. 20 DE NOVIEMBRE	VARIAS MEDIDAS CON PROPIEDAD PARTICULAR	VARIAS MEDIDAS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2231	2231	15-02-2006	8039007.00	MERCADO	ESCRITURA	CORET III-MEX 06-06	85714	009 03 269 42 000000	11250353.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	160780.2	175518 3	123307010007 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
269	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO PUBLICO ACAPOL 4-C CONSTRUCCION	ENSEÑANZA TECNICA S/N CENTRO CHALCO	CHALCO	VARIAS MEDIDAS CON JARDIN DE NIÑOS MONTESORI	52.44 CALLE ENSEÑANZA TECNICA	VARIAS MEDIDAS CON MERCADO MUNICIPAL	39.40 CON SECUNDARIA LUIS G. URBINA	1927	3052	18-03-2015	14566247.00	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	276/49/2014	50187	009 01 05 13 000000	18466985.00	DONACION	D	566	30-09-2015	18-03-2015	10 año 9 meses	200.00%	291325	3131743	123307010001 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
270	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO NUEVO 12 DE DICIEMBRE 40-C CONSTRUCCION	SAN RAFAEL Y SAN PEDRO MZA. 12 NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	NUEVA SAN ANTONIO CHALCO	48.00 CON AREA DE EQUIPAMIENTO	43.00 CON CALLE SAN PEDRO	38.08 CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.08 CON CALLE SA RAFAEL	1506	1165	15-02-2006	4327101.00	MERCADO	ESCRITURA	III-33-05	PARTIDA 910 VOL 422 DEL 15 DE FEBRERO DE 2006	009 07 166 02 000000	5466293.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	86541.96	944750.3	123307010008 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
271	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO HERMENEGILDO GALEANA 41-C CONSTRUCCION	HERMENEGILDO GALEANA Y CANARIOS MZA. 30 Y DERECHOS AGRARIOS MZA. 30 EMILIANO ZAPATA CHALCO	EMILIANO ZAPATA	31.00 CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA	30.00 CON CALLE CANARIOS	32.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	32.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	987	987	15-02-2006	3665965.00	MERCADO	ESCRITURA	III-26-05	00045604	009 03 220 04 000000	5041171.00	DONACION	D	296	31-03-2015	15-02-2006	10 año 11 meses	200.00%	73319.28	800402 3	123307010009 SEPARACION DE LAS CUENTAS CONTABLES EN LAS PARTIDAS 1231 TERRENOS 1233 CONSTRUCCION ACTA DE CABILDO NO. 107 PUNTO 06 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017
272	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PANTEON MUNICIPAL (EDIFICIO) 30-P	JUAN ESCUTIA 349 SAN MARTIN XICO NUEVO CHALCO	SAN MARTIN XICO	31 CON CALLE JUAN ESCUTIA	31 EMILIANO ZAPATA	137.17 CON CALLEION SIN NOMBRE	137.42 CON PANTEON SAN LORENZO CHIMALPA	0	193	31-12-2020	222394.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212643/141/2018	SIN DATO	009 06 109 20 00 0000	1045087.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	4447.92	22239.4	12330802002
273	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PANTEON MUNICIPAL 41-P CONSTRUCCION	AVENIDA HERNAN CORTEZ 666 SANTA CATARINA AYOTZINGO CHALCO	SANTA CATARINA AYOTZINGO	142.87 AVENIDA HERNAN CORTEZ	86.15 AREA EQUIPAMIENTO URBANO	141.75 PROPIEDAD PRIVADA	85.62 PROPIEDAD PRIVADA	0	453	31-12-2020	1150711.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212644/142/2018	00126642	009 12 209 01 0000	3438391.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	23014.2	115071 1	12330802001
274	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	LICONSA (EDIFICIO) 56-P	AVENIDA MORELOS NORTE 233 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	9.97 CON ALEJANDRO ALTAMIRANO ARTEAGA	10.13 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	9.38 CON AVENIDA MORELOS NORTE	9.39 CON CASA DE CULTURA Y BIBLIOTECA	0	94	31-12-2020	430798.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218925/245/2018	00126674	009 78 051 17 00 0000	491146.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	8616	43079.8	12330801002
275	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PLAZA MORELOS Y KIOSCO (EDIFICIO) 57-P	AVENIDA MORELOS ESQUINA 5 DE MAYO S3 SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	14.15 JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	13.21 CALLE 5 DE MAYO	36.77 AVENIDA MORELOS	36.49 VIALIDAD SIN NOMBRE	0	560	31-12-2020	349394.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	212645/143/2018	00126644	009 78 002 01 00 0000	692163.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	6987.84	34939.4	12330801001
276	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	LICONSA (EDIFICIO) 86-P	REFORMA SUR 49 SAN JUAN Y SAN PEDRO TEZOMPA CHALCO	SAN JUAN Y SAN JUAN TEZOMPA	18.96 CENTRO COMUNITARIO	19.52 CENTRO DE SALUD	19.52 ESCUELA PRIMARIA OTILIO MONTAÑO	9.59 CALLE REFORMA SUR	0	149	31-12-2020	393102.00	ESCUELA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	218928/248/2018	00126680	009 14 029 32 00 0000	454707.00	CONSTRUCCION PROPIA	D	971	31-12-2020	31-12-2020	5 año 0 meses	200.00%	7862.04	39310.2	12330801003

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X], DIF [ ], ODAS [ ], IMCUFIDE [ ], OTROS [ ]

4.- FECHA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24	25				26
CUENTA PADRE	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS TIPO	POLIZAS NUMERO	POLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
277	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA - CONSTRUCCION 106-C	C.CANARIOS MZA.35 LT.14 ZN.09 S/N EMILIANO ZAPATA CHALCO I	EMILIANO ZAPATA	40.50 CON CALLE CANARIOS	40.30 CON LOTES 21, 22, 23, 24	15.00 CON LOTE 15	15.76 CON LOTE 13	620	95	30-12-2021	405518.00	LECHERIA LICONSA CONTENEDOR DE BASURA	ESCRITURA	63705	SIN DATO	009032184000 00000	1196409.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	200.00%	8110.32	32441.44	12330801004. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
278	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	LECHERIA Y LICONSA - CONSTRUCCION 149-C	EJIDO HUITZILZINGO PTE. ESQ. EJIDO DE IXTAPALUCA MZ 39 LT.04 ZN.01 S/N AGRARISTA TLAPACOYA V	AGRARISTA	10 CON LOTE 3	10 CON C. EJIDO DE HUITZILZINGO	10 CON CALLE EJIDO DE IXTAPALUCA	10 CON LOTE 3	100	220	30-12-2021	690789.00	LECHERIA Y LICONSA	ESCRITURA	63697 VOL.2070	SIN DATO	009100010100 00000	737209.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	200.00%	13815.72	55263.12	12330801005. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
279	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	DELEGACION Y BIBLIOTECA - CONSTRUCCION 152-C	EJIDO DE HUITZILZINGO POR PLAZA CIVICA MZ.39 LT.10 ZN.01 S/N AGRARISTA CHALCO EDO DE MEXICO	AGRARISTA,TLAPACOYA V	22 CON LOTE UNO	22 CON LOTES DOS Y ONCE	22 CON LOTE DOS	22 CON LOTE OCHO	484	38	30-12-2021	70412.00	DELEGACION Y BIBLIOTECA	ESCRITURA	63702	SIN DATO	009100010600 00000	172536.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	200.00%	1408.2	5632.96	12330401004. CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
280	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2 Y TANQUE ELEVADO CONTRUCCION 156-P	SAN GREGORIO CUAUTZINGO MZ. 36 LT. 2 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES	20 CON LOTE 1	20 CON LOTE 1	25 CON VIA PUBLICA	25 CON LOTE 1	500	567	30-11-2022	436826.00	POZO NO. 2 Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 498 02 00 0000	874896.00	DONACION	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	8736.48	26937.6	123308050002.
281	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	POZO Y TANQUE ELEVADO CONSTRUCCION 158-P	1ER. CIRCUITO DE SAN PABLO ATLAZALPAN MZ. 17 LT 26 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES CHALCO	28.89 CON LOTE 27	26.11 CON LOTE 18 Y 19	14.39 CON LOTE 16	14 CON LOTE 25	691	605	30-11-2022	396879.00	POZO Y TANQUE ELEVADO	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 525 26 00 0000	926192.00	DONACION	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	7937.52	24474.2	123308050003.
282	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN VECINAL Y PREESCOLAR Y PRIMARIA CONTRUCCION 160-P	SANTA MARIA HUEXOCULCO MZ. 10 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO CHALCO EDO.DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN LOS HEROES	173.85 CON VIA PUBLICA	173.85 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	89.45 CON VIA PUBLICA	16100	4395	30-11-2022	14864391.00	ESCUELA	ESCRITURA	604	SIN DATO	009 40 519 01 00 0000	28710391.00	DONACION	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	297287.8	916637.4	123308050004.
283	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR, LICONSA CONSTRUCCION 167-P	BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 24 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO CHALCO EDO. DE MEXICO	SAN MARTIN CUAUTLALPAN, LOS HEROES CHALCO	187 CON VIA PUBLICA	187 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	58.96 CON VIA PUBLICA	11026	4439	30-11-2022	9825591.00	AREA DEPORTIVA, ZONA ESCOLAR, LICONSA	ESCRITURA	602	SIN DATO	009 40 549 01 00 0000	20039747.00	DONACION	I	59	30-11-2022	30-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	196511.8	605911.4	123308050005.
284	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE ATENCION SOCIAL Y AREAS VERDES CONSTRUCCION 174-C	AVENIDA SAN PABLO ESQ. CALLE SAN RAFAEL MZ. 105 LT. 04 ZN. 3 S/N COLONIA NUEVA SAN MIGUEL CHALCO EDO DE MEXICO	COLONIA NUEVA SAN MIGUEL	36.75 CON LOTE 3 Y 5	15.91 CON LOTE 11 Y 12	46.20 CON CALLE SAN RAFAEL Y LOTE 5 Y 6	33.50 CON CALLE SIN NOMBRE	1015	66	31-01-2022	0.00	CENTRO DE ATENCION SOCIAL Y AREAS VERDES	ESCRITURA	63852	SIN DATO	009 07 234 01 00 0000	0.00	COMPRA	0	0	01-01-1900	31-01-2022	3 año 11 meses	200.00%	0	0	SIN COMENTARIOS
285	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	LICONSA CONSTRUCCION 206-C	SAN ANGEL ESQ. CALLE SAN PABLO MZ. 135 LT. 4 ZN. 1 S/N NUEVA SAN ISIDRO CHALCO EDO. DE MEXICO	NUEVA SAN ISIDRO	19.50 CON LOTE 3	19.60 CON CALLE SAN ANGEL	22 CON CALLE SAN PABLO	23.10 CON LOTE 5, 6 Y 7	429	92	05-11-2022	307375.00	LICONSA	ESCRITURA	63923	SIN DATO	009 07 043 50 00 0000	0.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	6147.48	18954.79	123308010007.
286	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PLANTA DE TRATAMIENTO EDIFICIO 207-P	PRIVADAS DEL BOSQUE BOULEVARD LOS HEROES CHALCO MZ. 1 LT. 1 S/N CONJUNTO URBANO LOS HEROES CHALCO III C, SAN GREGORIO CUAUTZINGO CHALCO	HEROES CHALCO	51.23 CON VIA PUBLICA	50.73 CON LOTE NO. 5	56.15 CON TERRENO BALDIO Y LOTE 5	64.57 CON PARCELA 275	3087.91	2156	19-05-2022	3719332.00	PLANTA DE TRATAMIENTO	CONTRATO DE DONACION	1630	SIN DATO	009 78 103 09 00 0000	6197952.00	DONACION	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	200.00%	74396.64	266588	123308040001
287	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	LICONSA CONSTRUCCION 212-P	CERRADA HOY Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MZ. 15 LT. 3 ZN. 1 S/N LA CANDELARIA TLAPALA CHALCO EDO. DE MEXICO	LA CANDELARIA TLAPALA	9.45 CON CERRADA	9.75 CON LOTE 2	12.35 CON LOTE 4	12.35 CON LOTE 2	118	96	05-11-2022	454262.00	LICONSA	ESCRITURA	63925	00059353	009 73 037 09 00 0000	533794.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	9085.2	28012.82	123308010008.

Cuenta Pública 2025
rio de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO
2.- NUMERO: 009

3.- MUNICIPIO [X] DIF [ ] ODAS [ ] IMCUFIDE [ ] OTROS [ ]

4.- FECHA: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SUBCTA PREDIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE PREDIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
288	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN VECINAL, PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS CONSTRUCCION 213-P	CALLE ENCINO MZ. 6 LT.4 1 CONJUNTO URBANO LOES HEROES CHALCIO I CHALCO	SAN GREGORIO CUAUTZINGO	116.53 CON LOTE 3	124.47 CON VIA PUBLICA	54.56 CON PARCELA 267	18.78 CON VIA PUBLICA	4968.27	5327	08-11-2022	16753855.00	JARDIN VECINAL, PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS	SIN DATO	1621	SIN DATO	009 78 117 04 00 0000	21158037.00	DONACION	I	59	30-11-2022	08-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	335077.1	1033154	123308050001
289	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	MACRO PLAZA DE USOS MULTIPLES EDIFICIO 54-C	AVENIDA VICENTE GUERRERO MZ 180, LT. 02, ZN 03 CHALCO IV S/N BESANA SANTIAGUITO CHALCO	BESANA SANTIAGUITO	242.30 LOTE UNO	121.30 LOTE TRES	155.10 PROLONGACION GUERRERO	196.65 VICENTE GUERRERO	28520	770	19-05-2022	1021631.00	MACRO PLAZA DE USOS MULTIPLES	ESCRITURA	63701	001300767	009 02 038 01 00 0000	43495611.00	COMPRA	I	36	19-05-2022	19-05-2022	3 año 7 meses	200.00%	20432.64	73216.9	123308030003
290	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PARQUE, MODULO Y CAS - CONSTRUCCION 73 -C II	AV. VTE. GRO. HOY AV ADOLFO RUIZ ESQ. NTE.10 MZ AREA LIBRE LT.09 ZN.03 S/N UNION DE GUADALUPE TLAPACOYA 1	ESTADO DE MEXICO	21.50 CON AV VICENTE GUERRERO	21.50 CON LOTES	114.20 CON CALLE SIN NOMBRE	114.20 CON TERRENOS DEL MISMO EJIDO	1958	442	30-12-2021	250327.00	PARQUE, MODULO Y CAS	ESCRITURA	63696	00130697	00910655090 00000	1930820.00	DONACION	D	348	30-12-2021	30-12-2021	4 año 0 meses	200.00%	5006.52	20026.16	12330803002 CEDULA ACTUALIZADA CON AUTORIZACION EN ACTA DE COMITE DE BIENES DECIMO SEXTA SESION ORDINARIA PUNTO 11 CON FECHA 06/12/2021
291	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PARQUE INFANTIL Y LECHERIA LICONSA CONSTRUCCION 93-39-C	21 DE MARZO , 18 DE MARZO Y AV. AQUILES SERDAN MZA.27 LT. 2 MZA.27 LT. 2 JACALONES I CHALCO	JACALONES I	84.21 CALLE 21 DE MARZO	84.77 PROPIEDAD PARTICULAR LT.3-4-5 Y 6	14 CON CALLE 18 MARZO	15 PROPIEDAD PARTICULAR LT.1	1182	92	05-11-2022	412236.00	EDIF., PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA	63940	00137587	009 03 054 01 00 0000	2053136.00	COMPRA	I	59	30-11-2022	05-11-2022	3 año 1 meses	200.00%	8244.72	25421.22	123308010006

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PRESIDENCIA MUNICIPAL
GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027

LIC. ABIGAIL SÁNCHEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRO. JESÚS MANUEL DE LA CRUZ GUERRERO
TESORERO MUNICIPAL

MTRO. MARCO ANTONIO SOTO DE LA TORRE
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL
GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027

C. P. JORGE SÁNCHEZ RAMÍREZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
GOBIERNO DE CHALCO 2025-2027